

632498-2026 - Concurso

Letónia – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Correio eletrónico: vni@vni.lv

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

Descrição: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

Identificador do procedimento: 2292f143-3c1a-4ea4-acdb-e3729d08bb43

Identificador interno: VNĪ 2026/4/3/AK-75

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

Descrição: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zemākā cena

Descrição: Zemākā cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 7

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības
birojam, līdz 05/10/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Valsts
akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Número de registo: 40003294758

Endereço postal: Talejas iela 1

Cidade: Rīga

Código postal: LV-1026

Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letónia

Ponto de contacto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Correio eletrónico: vni@vni.lv

Telefone: +37180002000

Endereço Internet: <https://www.vni.lv/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registo: 90001263305

Endereço postal: Smilšu iela 1

Cidade: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letónia

Ponto de contacto: Juridiskais departaments

Correio eletrónico: pasts@iub.gov.lv

Telefone: +37122416641

Endereço Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6066ac5f-4de1-47ac-ba5a-31c523d1f91d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: letão

Número de publicação do anúncio: 632498-2026

N.º de edição do JO S: 177/2026

Data de publicação: 14/09/2026