

632944-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza e saneamento – Marché de services à prestations continues pendant 48 mois - nettoyage - Overheidsopdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden - schoonmaken

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: s.a. Foyer Anderlechttois

Correio eletrónico: procurement@faah.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de services à prestations continues pendant 48 mois - nettoyage - Overheidsopdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden - schoonmaken

Descrição: Le présent marché est un marché de services à prestations continues pendant 48 mois, divisé en deux lots, conclu avec un seul adjudicataire par lot pour une durée maximale de quatre ans. Lot 1 : le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. Lot 2 : le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons, 59 61-63, 1070 Anderlecht. Les soumissionnaires peuvent remettre offre pour un ou plusieurs lots. Chaque lot est attribué séparément. La valeur estimée du présent marché, prise en considération aux fins de l'application de la réglementation relative aux marchés publics, s'élève à 672.000 EUR HTVA, soit 336.000 EUR HTVA par lot. Le marché est conclu pour une durée de quatre ans à compter de la date fixée dans la notification de conclusion du marché ou dans l'ordre de commencer les prestations. Deze overheidsopdracht is een opdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden, opgedeeld in twee percelen en gesloten met één opdrachtnemer per perceel voor een maximumduur van vier jaar. Perceel 1: het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht. Perceel 2: het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht. Inschrijvers mogen een offerte indienen voor één of voor meerdere percelen. Elk perceel wordt afzonderlijk toegewezen. De geraamde waarde van deze opdracht, die in aanmerking wordt genomen voor de toepassing van de regelgeving inzake overheidsopdrachten, bedraagt 672.000 euro excl. BTW, hetzij 336.000 euro excl. BTW per perceel. De opdracht wordt gesloten voor een duur van vier jaar, te rekenen vanaf de datum die is vastgesteld in de kennisgeving van sluiting van de opdracht of in het bevel om de prestaties aan te vatten.

Identificador do procedimento: dae1750c-6de9-43e0-95ee-0c5e797d3474

Identificador interno: PPP0TY-499/6229/2020/2026/499

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht.

Descrição: le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht.

Identificador interno: 2020/2026/499 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Plusieurs adresses

Cidade: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Plusieurs adresses

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/499/TY/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: s.a. Foyer Anderlechtsois

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que recebe pedidos de participação: s.a. Foyer Anderlecht

5.1. Lote: LOT-0002

Título: le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons,59 61-63, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht.

Descrição: le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons,59 61-63, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht.

Identificador interno: 2020/2026/499_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Plusieurs adresses

Cidade: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Plusieurs adresses

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/499/TY/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: s.a. Foyer Anderlechtois

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que recebe pedidos de participação: s.a. Foyer Anderlechtois

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: s.a. Foyer Anderlechtois

Número de registo: F.A.

Endereço postal: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Cidade: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Laurent GÄBELE

Correio eletrónico: procurement@faah.be

Telefone: +32 25567730

Endereço Internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Número de registo: 0308357753

Endereço postal: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Cidade: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@just.fgov.be

Telefone: +32 25087111

Endereço Internet: <https://justice.belgium.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ef931006-ff8f-4915-ae74-b7de3d93d8e5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês
Número de publicação do anúncio: 632944-2026
N.º de edição do JO S: 178/2026
Data de publicação: 15/09/2026