

633403-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de limpeza e saneamento – Utstädning särskilt boende

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Umeå kommun

Correio eletrónico: upphandlingsbyran@umea.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Utstädning särskilt boende

Descrição: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identificador do procedimento: 3b7c1f3a-85a3-4503-a710-44162e88b5a2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Tidigare upphandling genomfördes med öppet förfarande men fick avbrytas på grund av brister i upphandlingsdokumenten vilket ledde till bristande konkurrens. För att säkerställa verksamhetens behov och undvika ytterligare förseningar bedöms det inte vara möjligt att tillämpa ordinarie tidsfrister. Upphandlingen genomförs därför med påskyndat förfarande.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Utstädning särskilt boende

Descrição: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137483:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Umeå

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Umeå kommun

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Umeå kommun

Número de registo: 212000-2627

Endereço postal: Skolgatan 31A

Cidade: Umeå

Código postal: 90184

Subdivisão do país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suécia

Correio eletrónico: upphandlingsbyran@umea.se

Telefone: 09016100

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB
Número de registo: 556533-8133
Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18
Cidade: Solna
Código postal: 169 70
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: support@e-avrop.com
Telefone: 08-501 190 00
Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Umeå
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Box 193
Cidade: Umeå
Código postal: 901 05
Subdivisão do país (NUTS): Västerbottens län (SE331)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefone: +46 90-17 74 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 53cb4a64-f0a3-42bd-8ebf-45ca3e668c0e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/09/2026 11:43:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 633403-2026
N.º de edição do JO S: 178/2026
Data de publicação: 15/09/2026