

633447-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de guarda de edifícios – Beheerdersdiensten

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Houten

Correio eletrónico: aanbesteding@houten.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Beheerdersdiensten

Descrição: De gemeente wil graag ontzorgd worden met betrekking tot beheerdersdiensten.

De werkzaamheden omvatten o.a.: - Leveren van flexibele huismeesterdiensten - Bestellen van materialen - Uitvoeren van kleine reparaties - Helpen met verhuizingen - Actie nemen bij calamiteiten - Zorgen dat opvanglocaties schoon en georganiseerd blijven - Bewoners helpen binnen het redelijke, dit is zowel praktisch als administratief - Voor de toekomst kan gevraagd worden om huur te berekenen en te innen voor statushouders of voor Oekraïners indien de regelgeving verandert. Zie aanbestedingsdocument.

Identificador do procedimento: 3c8c24f1-8bb9-462d-b76a-c10dba2ae088

Identificador interno: 1091986

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: De Meern

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Perceel 1

Descrição: Het betreft één opdracht.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Na afloop van de overeenkomst, kan deze eventueel verlengd worden.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: De Meern

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst kan iedere keer met een jaar verlengd worden zolang dit nodig is. Mocht de behoefte eerder dan de initiële looptijd van 4 jaar eindigen, zal de overeenkomst ook eindigen. De gemeente zal tijdig met opdrachtnemer in overleg treden.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Visie-/werkwijzedocument

Descrição: Visie-/werkwijzedocument

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Presentatie

Descrição: Presentatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/11/2026 09:10:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Houten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Houten

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Houten

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Houten
Número de registo: 35416829
Endereço postal: Onderdoor 25
Cidade: Houten
Código postal: 3995 DW
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Hanneke Knijf
Correio eletrónico: aanbesteding@houten.nl
Telefone: +31 306392611
Endereço Internet: <http://www.houten.nl>
Perfil do adquirente: <http://www.houten.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Endereço postal: Vrouwe Justitiaplein 1
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5e8756c4-5ad0-442b-8daf-f1299262897d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/09/2026 10:09:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 633447-2026
N.º de edição do JO S: 178/2026
Data de publicação: 15/09/2026