

633797-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios – Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

Correio eletrónico: mesas@interior.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior

Descrição: El presente contrato tiene como objetivo mantener en perfecto estado de uso, los edificios y locales adscritos a los Servicios Centrales del Ministerio del Interior. El Ministerio del Interior no dispone de efectivos propios de plantilla con la necesaria cualificación técnica para realizar los trabajos de mantenimiento objeto de este expediente, por lo que requiere la contratación con empresas externas que dispongan de los medios necesarios para realizar los trabajos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador do procedimento: facaaaaa-7903-453a-bcba-d3cade2681ae

Anúncio anterior: 7bc03e8d-2989-4313-9b28-93559e511537-01

Identificador interno: 26P037

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50740000 Serviços de reparação e manutenção de escadas rolantes, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 471 566,70 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Las causas recogidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior

Descrição: El presente contrato tiene como objetivo mantener en perfecto estado de uso, los edificios y locales adscritos a los Servicios Centrales del Ministerio del Interior. El Ministerio del Interior no dispone de efectivos propios de plantilla con la necesaria cualificación técnica para realizar los trabajos de mantenimiento objeto de este expediente, por lo que requiere la contratación con empresas externas que dispongan de los medios necesarios para realizar los trabajos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador interno: 26P037

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50740000 Serviços de reparação e manutenção de escadas rolantes, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Outros

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Incremento de medios personales presenciales adscritos al contrato respecto de los mínimos establecidos en el PPT ANEXO 2A y 2C.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio ANEXO 2A Y ANEXO 2-C..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Recarga de gas en equipos generadores térmicos. ANEXO 2A ..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=phmW3ysSg2qzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=phmW3ysSg2qzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Anos

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio del Interior

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: conforme al apartado 17 del ANEXO I del PCAP.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Contra la Resolución, cabe interponer el recurso especial en materia de contratación de acuerdo con lo previsto en los arts. 44 y siguientes de la citada LCSP, en el plazo de QUINCE DÍAS hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en el que se remita la notificación del acto impugnado.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

Número de registo: 10000160000045

Número de registo: S2816021F

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

Correio eletrónico: mesas@interior.es

Telefone: 915371388

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fEd%2F%2BH7I37U%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Cidade: MADRID

Código postal: 28941

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

587758-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3300b8a7-1e5b-4742-9f98-8020268b0d1f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 08:33:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 633797-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026