

633875-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Correio eletrónico: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

Descrição: Prestations de gardiennage et d'entretien du domaine privé nécessaires aux besoins du Service Stratégie Logement et Gestion des Actifs Immobiliers (SSLGAI) de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris (AP-HP).

Identificador do procedimento: c6cfaaaa-7deb-43f0-9489-274eeb3d0449

Identificador interno: 26-077

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: -

Cidade: Paris

Código postal: 75

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Informações adicionais: Arrondissements : 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 et 20

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: -

Cidade: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Código postal: 92

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: -

Cidade: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais

Código postal: 94

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Clause d'insertion : En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'entreprise candidate doit proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Un volume annuel de travail minimum de 750 heures pour le lot 01 et de 900 heures pour le lot 02 est obligatoirement réservé à l'action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Dans le cadre du partenariat instauré entre l'AP-HP et l'Ensemble Paris Emploi Compétences (EPEC), celui-ci se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause sociale. Visite des lieux par les candidats : La visite des lieux d'exécution de l'accord-cadre est obligatoire. La visite se déroulera le 29/09/2026 à 08h30 pour le lot 01 et à 14h00 pour le lot 02. La réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Il appartient au candidat s'inscrire aux visites avant le 28/09/2026 à 12h00 par mail aux adresses mail indiquées à l'article 2.8.1 du Règlement de la consultation. Le candidat sera représenté par deux personnes maximum. Il communiquera à l'AP-HP, à l'occasion de l'inscription aux visites, les noms, prénoms, fonctions et coordonnées desdites personnes et le(s) lot(s) pour le(s)quel(s) il souhaite participer à la visite. Il appartient également au candidat de se munir de la fiche jointe en annexe du règlement de consultation. Analyse des candidatures : Les candidatures sont appréciées selon les capacités techniques, professionnelles et financières du candidat. Conformément à l'article 2.8 du présent document, la réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Les candidatures sont examinées lot par lot. Analyse des offres : Le candidat est tenu de respecter la présentation des grilles tarifaires définies par l'administration. Tout ajout, modification ou suppression peut entraîner l'élimination du candidat. Toute note inférieure à 12/20 au critère 2 « Qualité technique de l'offre » entraînera l'élimination du candidat. Un opérateur ne pourra être attributaire que de 1 lot maximum. La méthode de dévolution des lots est la suivante : dans l'hypothèse où un candidat serait classé premier sur les deux lots, le lot 02 relatif à la zone Est lui sera attribué. Le lot 01 relatif à la zone Ouest sera alors attribué au candidat classé deuxième sur ce lot. Avances : Le titulaire ou son sous-traitant admis au paiement direct bénéficie d'une avance calculée en application du code de la commande publique dès lors que le marché respecte les conditions mentionnées à l'article R. 2191-3. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant est une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance mentionné à l'article R.2191-10 est fixé à 30 %. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant n'est pas une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance est fixé au taux minimal de 5% prévu à l'article R.2191-7 du code de la commande publique. L'avance est versée et remboursée selon les dispositions du code de la commande publique. Informations complémentaires : Pour tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires en vue de répondre à la présente consultation, les candidats peuvent poser une question sur un fichier informatique type Word ou PDF au plus tard le 12/10/2026 à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> au niveau de cette consultation dans la section « Question ». ACHAT transmet les réponses à ces questions au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres par courriel via la plateforme de

dématérialisation à l'adresse indiquée par les candidats lors du téléchargement du dossier sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - Zone Ouest

Descrição: 75 immeubles situés à Paris (arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17) et dans les Hauts-de-Seine (Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret) représentant 1 543 logements.

Identificador interno: 26-077-01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant contractuelisé.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Paris

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Informações adicionais: Arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17

5.1.2. Local de execução

Cidade: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 131 045,03 €

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Descrição: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en œuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Descrição: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en œuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/10/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Instância de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Assistance

Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Assistance

Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que recebe pedidos de participação: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris -
PIC ACHAT

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Assistance Publique - Hôpitaux de
Paris - PIC ACHAT

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de
Paris - Zone Est

Descrição: 49 immeubles situés à Paris (arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20) et
dans le Val-de-Marne (Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais) représentant 1 682 logements.

Identificador interno: 26-077-06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e
janelas

Opções:

Descrição das opções: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir
ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de
l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant
contractualisé.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Paris

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Informações adicionais: Arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20

5.1.2. Local de execução

Cidade: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 684 734,86 €

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Descrição: Prix

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Descrição: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en oeuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Descrição: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en oeuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/10/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Instância de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização que recebe pedidos de participação: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Número de registo: 26750045201746

Endereço postal: 78, rue du Général Leclerc

Cidade: Le kremlin-bicêtre

Código postal: 94270

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Ponto de contacto: Secrétariat

Correio eletrónico: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Telefone: +33153146960

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Paris

Número de registo: 17750005500013

Cidade: Paris Cedex 4

Código postal: 75181

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: greffe.tapis@juradm.fr

Telefone: +33144594400

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 445fb6c8-94bc-4e42-876e-6bd75109852f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 12:39:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 633875-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026