

634079-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de design arquitectónico – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach Osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego II

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Województwo Podlaskie

Correio eletrónico: zamowienia.publiczne@podlaskie.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach Osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego II

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), założenia funkcjonalno-użytkowe (załącznik nr 1.1 do SWZ), projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identificador do procedimento: 790fc855-67e7-4b1f-8365-14d9ad41c264

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica, 71248000

Supervisão de projecto e documentação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Białostocki (PL841)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy p.z.p.; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy p.z.p. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy p.z.p. i w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy p.z.p., jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p. 4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p., są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ; 2) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy p.z.p., w art. 109 ust. 1 pkt. 8 i 10 ustawy p.z.p.; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy p.z.p. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania przez Wykonawcę w postępowaniu braku podstaw wykluczenia przy wykorzystaniu certyfikatu Wykonawcy zamówień publicznych, wydanym zgodnie przepisami ustawy p.z.p. obowiązującymi od 12.07.2026 r. Jeżeli Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem, zobowiązany jest wskazać w Formularzu oferty: numer i oznaczenie tego certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, zakres certyfikatu oraz okres jego ważności. W przypadku, gdy zakres certyfikacji nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe podmiotowe środki dowodowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności i zakresu certyfikacji na każdym etapie postępowania. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy p.z.p., tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach Osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego II

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), założenia funkcjonalno-użytkowe (załącznik nr 1.1 do SWZ), projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica, 71248000

Supervisão de projecto e documentação

Opções:

Descrição das opções: Brak opcji i wznowień.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Białostocki (PL841)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj. zapewni zespół projektantów z uprawnieniami do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności: - architektonicznej – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń; wskazana osoba będzie pełniła funkcję kierownika zespołu projektowego; - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – min. 1 osoba; - drogowej – min. 1 osoba; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – min. 1 osoba; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń – min. 1 osoba; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – min. 1 osoba. Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy wykonawcy łącznie.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: 1) W kryterium „Cena” (C) ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: Najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 100 pkt x 60% Cena brutto oferty badanej W kryterium „Cena” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów. a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie Projektanta

Descrição: Ocena kryterium dotyczy osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Jeżeli projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu dwóch dokumentacji projektowych na budowę lub/i przebudowę lub/i rozbudowę budynku użyteczności publicznej z infrastrukturą techniczną o wartości min. 150 000,00 zł brutto każda dokumentacja – otrzyma 20 pkt Jeżeli projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu dwóch dokumentacji projektowych na budowę lub/i przebudowę lub/i rozbudowę budynku użyteczności publicznej z infrastrukturą techniczną o wartości min. 150 000,00 zł brutto każda dokumentacja, z czego jedna dotyczyła budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy budynku takiego jak: placówka opiekuńcza lub/i terapeutyczna lub/i wychowawcza – otrzyma 40 pkt Punktowa ocena oferty w kryterium Doświadczenie Projektanta” (D) może maksymalnie osiągnąć 40 punktów.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365141>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365141>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco
Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na nr rachunku 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 z dopiskiem Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Ignatkach Osiedle wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego II. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający. 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona. 7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p. 1. Zgodnie z art. 452 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy. 3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy zamawiającego wskazany przez Zamawiającego. 5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej powinno mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego. Taka forma gwarancji powinna być dostarczona przed podpisaniem umowy i zaakceptowana w treści przez Zamawiającego i powinna obejmować okres od pierwszego dnia umowy. Niedotrzymanie tych warunków stanowi rażące naruszenie postanowień umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy.

Prazo para a receção das propostas: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/10/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-17

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Województwo Podlaskie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Województwo Podlaskie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Województwo Podlaskie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Województwo Podlaskie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325
Endereço postal: ul. Postępu 17a
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: 224587840
Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Województwo Podlaskie
Número de registo: 5422542016
Endereço postal: M. Curie-Skłodowskiej 14
Cidade: Białystok
Código postal: 15-097
Subdivisão do país (NUTS): Białostocki (PL841)
País: Polónia
Correio eletrónico: zamowienia.publiczne@podlaskie.eu
Telefone: +48856654961
Endereço Internet: <https://przetargi.podlaskie.eu/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365141>
Perfil do adquirente: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365141>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 80edaf29-6c2f-4c56-9ff0-2f3c21bfb642 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/09/2026 07:44:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 634079-2026
N.º de edição do JO S: 178/2026
Data de publicação: 15/09/2026