

634334-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social – Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Descrição: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) für die Gesamtmaßnahmen:

Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord", Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" - Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033

Identificador do procedimento: 1e147a5b-8e30-4c36-aac1-bd78b8ab8fc2

Identificador interno: PV-61-026-26 TnWb

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbes im Verhandlungsverfahren nach VgV - 1. Stufe - werden die von der Vergabekommission entsprechend ausgewählten Bewerber, die eine vollständige Bewerbung zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren nach VgV eingereicht hatten, zur Abgabe eines Angebotes - 2. Stufe - eingeladen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Cidade: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXSA# Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs im Verhandlungsverfahren nach VgV - Phase/ Stufe 1 - werden die von der Vergabekommission ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes - Phase/ Stufe 2 - eingeladen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Descrição: Das aus dem Stadtumbau hervor gegangene Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)" dient der Unterstützung von Städten und Gemeinden bei der Bewältigung des wirtschaftlichen und demografischen Wandels in Gebieten, die von erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten und Strukturveränderungen betroffen sind. Die Stadt Frankfurt (Oder) wurde mit den drei Gesamtmaßnahmen "Zentrum Nord", "Neuberesinchen" und "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" in das Bund-/ Länder-Programm WNE aufgenommen. Die räumliche Festlegung der Gebietskulissen erfolgte in der

Stadt durch WNE- Stadtumbaugebiete nach § 171 b Baugesetzbuch (BauGB). Zur Unterstützung der Umsetzung von Stadtumbauaßnahmen nach § 171 a-d Baugesetzbuch (BauGB) wird beabsichtigt, in den genannten Gebieten einen Stadtumbaubeauftragten einzusetzen. Auf Grundlage der Stadtumbaustrategie 2018-2030 (SUS) in der aktuellen Fortschreibung der Stadt Frankfurt (Oder) soll der Auftragnehmer ein Stadtumbaumanagement vor Ort aufbauen, durchführen und fachlich begleiten. Dabei agiert der Auftragnehmer auch als vermittelnde Stelle zwischen Bewohnerschaft, Gewerbetreibenden, Hauseigentümern, sozialen und kulturellen Trägern sowie der Stadtverwaltung. Neben der Unterstützung zum Interessensausgleich soll der Stadtumbaubeauftragte unter Einbindung zivilgesellschaftlicher Akteure Handlungsempfehlungen für die weitere Entwicklung ableiten. Leistung - Stadtumbaubeauftragter im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) in Frankfurt (Oder) für folgende Gesamtmaßnahmen: 1. Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord" 2. Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und 3. Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" als Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Maßnahmen werden mit Städtebauförderungsmitteln aus dem Bund-Länder-Programm WNE Aufwertung finanziert. Mit diesen Mitteln sind die erforderlichen Kosten (Sach-, Honorar-, Personal- und ggf. anteilige Trägerkosten) zu finanzieren. Die Kosten für Öffentlichkeitsarbeit sind nicht im Zielwert enthalten. Sie werden gesondert finanziert in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt.

Identificador interno: PV-61-026-26 TnWb

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Cidade: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 5

Mais informações sobre renovações: Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
 Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não
 Informações adicionais: Das Verhandlungsverfahren nach VgV besteht aus zwei Stufen. In Stufe 1 ist die Teilnehmerzahl unbegrenzt. Die Entscheidung zu den ausgewählten teilnehmenden Bewerbern erfolgt auf Basis der vollständig eingereichten Unterlagen und Angaben wie folgt. Es werden keine Angaben und Unterlagen nachgefordert.
 Eignungsnachweise und Eigenerklärungen: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - - Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung: ja/ nein - - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustrategien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmegewerbung. Teilnehmer aus anderen Herkunftsländern reichen bitte adäquate Nachweise und Unterlagen ein. Zur Bewertung der vollständig eingereichten Angaben sh. auch die Matrix. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los (Losverfahren). In dieser Stufe - Teilnahmewettbewerb - werden maximal 3 Bewerber zur Angebotsabgabe und Verhandlung aufgefordert.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - -

Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung:

ja/ nein -

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 1,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustrategien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmebewerbung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Nebenkostenanteil inkl. Verwaltung vom Nettohonorar

Descrição: . Nebenkostenanteil (inkl. Verwaltung) in % vom Nettohonorar -

Nebenkostenbewertung: lineare Wertung gegen die Obergrenze, da 0 % ein zulässiges

Angebot ist (0 % = 100 Punkte vor Wichtung, ab 10 % = 0 Punkte)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz)

Descrição: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz): Gewichtung ist vom Bewerber im Angebot Honorarvertrag nach Anlage Arbeitsprogramm und Anlage Aufgaben- und Leistungsbeschreibung einzuschätzen. Bei der Bewertung zählt folgende Gewichtung: 20% VG1, 70% VG2, 10% VG3. Die Capping-Untergrenze beim Stundensatz beträgt 50,-EUR/h. (Stundensätze darunter werden mit diesem Wert gewertet.)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028):

Descrição: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028) - max.

Punktzahl: 35 - Rang 1 niedrigstes, wertbares Angebot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Stundensätze

Descrição: Im Angebot werden konkrete Stundensätze für die Vergütung benannt. Bewertung: ja/ nein

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Stundensätze differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG)

Descrição: Die Stundensätze werden differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG))

- angeboten: - Bewertung: ja/ nein z.B. VG 1) Projektleiter, Mitarbeiter (MA) mit spezifischen

Fachkenntnissen, VG 2) Referent des Projektleiters, Mitarbeiter in der Sachbearbeitung, VG 3)

Übrige, unmittelbar auftragsbezogen arbeitende Mitarbeiter

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 26/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Leistungsbeschreibung - Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Condições financeiras: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Informações sobre os prazos de recurso: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Número de registo: DE30ZZZ00000171216

Endereço postal: Stadthaus, Goepelstraße 38

Cidade: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15234

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Telefone: +49 335552-6040

Endereço Internet: <https://www.frankfurt-oder.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Número de registo: DE404

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Endereço Internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 12fddc51-c53b-4de0-a907-be759ddb6fde - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 11:12:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 634334-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026