

## 635077-2026 - Concurso

**Bulgária – Construção de parque de estacionamento – Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: РАЙОН "МЛАДОСТ"

Correio eletrónico: [dundov.vasil@gmail.com](mailto:dundov.vasil@gmail.com)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“

Descrição: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“. Обект на обществената поръчка е строителство, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Identificador do procedimento: e81045d5-e3a1-4bb4-92ca-3f47da32b010

Identificador interno: 607350

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223300 Construção de parque de estacionamento

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: район „Младост“ – СО“

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 905 351,33 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с

влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП) Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП ( чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“

Descrição: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“. Обект на обществената поръчка е строителство, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Identificador interno: 607350

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223300 Construção de parque de estacionamento

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: район Младост - СО

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 150 Dias

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

#### **5.1.8. Critérios de acessibilidade**

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Неприложимо за настоящата процедура

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години (2023 г., 2024 г. и 2025 г.) в размер на 1 086 421,59 (един милион осемдесет и шест хиляди и четиристотин двадесет и едно евро и петдесет и девет цента) евро без ДДС. За целите на настоящата поръчка, под „дейност, попадаща в обхвата на обществената поръчка“ следва да се разбира строителство.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 4. Участникът следва да разполага с персонал

/ръководен състав с определена професионална компетентност, както следва: 1.

Технически ръководител: който отговаря на изискванията за образователен ценз, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна. 2. Специалист „Контрол на качеството“: който притежава необходимата квалификация, удостоверена със сертификат за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“: който притежава удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ; \*Забележка: Не се допуска едно лице да съвместява с повече от една позиция. Участниците следва да предложат различни експерти по всяка позиция. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата. Документи за доказване: При сключване на договора участникът избран за Изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade  
Descrição do critério de seleção: 5. Участникът трябва да е сертифициран в областта на строителството по следните стандарти: EN ISO 9001:2015 Система за управление на качеството или еквивалентен; \*Сертификатите, трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Г от еЕЕДОП. Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация - заверено копие от валиден сертификат за прилаганата система за управление на качеството EN ISO 9001: 2015 в областта на строителството, или еквивалентно/и. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, определеният изпълнител представя документите по предходното изречение, ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за оценка на офертите е съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена“.

Descrição: Възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за оценка на офертите е съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена“.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: българи

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/607350>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/607350>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: българи

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 13/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 ЗОП – десетдневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 ЗОП.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: РАЙОН "МЛАДОСТ"

Número de registo: 0006963270614

Endereço postal: ж.к. МЛАДОСТ 3, ул. СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ №.1

Cidade: гр.София

Código postal: 1712

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Васил Дундов

Correio eletrónico: [dundov.vasil@gmail.com](mailto:dundov.vasil@gmail.com)

Telefone: 02 906 76 00

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/26915>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията  
Número de registo: 000698612  
Endereço postal: бул. Витоша № 18  
Cidade: София  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)  
País: Bulgária  
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията  
Correio eletrónico: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telefone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите  
Número de registo: 131063188  
Endereço postal: бул. КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ 52  
Cidade: София  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)  
País: Bulgária  
Correio eletrónico: [nap@nra.bg](mailto:nap@nra.bg)  
Telefone: 0700 18 700  
Endereço Internet: <https://nra.bg/>  
**Funções desta organização:**  
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

#### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите  
Número de registo: 000697371  
Endereço postal: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22  
Cidade: София  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)  
País: Bulgária  
Correio eletrónico: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Telefone: 02 940 6237  
**Funções desta organização:**  
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

#### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика  
Número de registo: 000695395  
Endereço postal: ул. Триадица № 2  
Cidade: София  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Telefone: 028119 443

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

40f0a56a-5e88-4931-900a-f4ca0608cca4-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

посочената прогнозна цена е с включено ДДС, а следва да е без

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: cb0de9ef-832b-4c96-b412-c9dee696654b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 14:17:46 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 635077-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026