

## 635129-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Karvian kunta

Correio eletrónico: [toimisto@juhaconsulting.fi](mailto:toimisto@juhaconsulting.fi)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS

Descrição: Karvian kunta pyytää tarjoustanne kunnantalon vesikattourakan rakennustöistä sekä niihin liittyvistä LVI-töistä asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Urakka käsittää Karvian kunnantalon vesikaton uusimisen siihen liittyvine purku-, rakennus- ja LVI-töineen. Urakkaan kuuluu muun muassa vanhojen rakenteiden ja vesikatteen purkaminen, uusien vesikatonrakenteiden ja aluskatteen rakentaminen, uuden vesikatteen ja pellitysten asentaminen, sadevesijärjestelmien ja kattoturvatuotteiden uusiminen sekä tarvittavat julkisivu-, LVI-, suojaus-, teline-, nosto-, siivous- ja aputyöt. Edellä esitetty luettelo ei ole tyhjentävä eikä rajoita urakan sisältöä. Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteenkuuluvat kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt työt valmiin lopputuloksen aikaansaamiseksi. Urakkamuoto: pääurakka (rakennusurakka ja LVI-tekniset työt).

Identificador do procedimento: cc06fac0-1086-4154-8d41-d222d2b3fb8f

Identificador interno: 001/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas, 44112400 Tectos

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kylä-Karviantie 17

Cidade: Karvia

Código postal: 39930

Subdivisão do país (NUTS): Satakunta (FI196)

País: Finlândia

Informações adicionais: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

##### 2.1.4. Informações gerais

## Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Rescisão antecipada, indenizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemista tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: KARVIAN KUNNANTALON VESIKATTOSANEERAUS

Descrição: Karvian kunta pyytää tarjoustanne kunnantalon vesikattourakan rakennustöistä sekä niihin liittyvistä LVI-töistä asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Urakka käsittää Karvian kunnantalon vesikaton uusimisen siihen liittyvine purku-, rakennus- ja LVI-töineen. Urakkaan kuuluu muun muassa vanhojen rakenteiden ja vesikatteen purkaminen, uusien vesikatonrakenteiden ja aluskatteen rakentaminen, uuden vesikatteen ja pellitysten asentaminen, sadevesijärjestelmien ja kattoturvatuotteiden uusiminen sekä tarvittavat julkisivu-, LVI-, suojaus-, teline-, nosto-, siivous- ja aputyöt. Edellä esitetty luettelo ei ole tyhjentävä eikä rajoita urakan sisältöä. Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluvat kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt työt valmiin lopputuloksen aikaansaamiseksi. Urakkamuoto: pääurakka (rakennusurakka ja LVI-tekniset työt).  
Identificador interno: 2026-057027-LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas, 44112400 Tectos

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kylä-Karviantie 17

Cidade: Karvia

Código postal: 39930

Subdivisão do país (NUTS): Satakunta (FI196)

País: Finlândia

Informações adicionais: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/03/2027

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Urakoitsijan tai työyhteenliittymän yhteenlasketun

liikevaihdon tulee olla kahdelta viimeiseltä päättäneeltä tilikaudelta keskimäärin vähintään 300 000 euroa.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Yrityksen tilaajavastuuasiat on oltava kunnossa, ja yrityksellä tulee olla vähintään 1 milj. € vastuuvakuutus.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Hinta 100%

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37175/enotice/57027>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37175/call-for-tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: YSE98 mukaisesti

Prazo para a receção das propostas: 11/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hanke vaatii valtuuston investointipäätöksen toteutuakseen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Karvian kunta

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Karvian kunta

Número de registo: 0133735-0

Endereço postal: Kylä-Karviantie 17

Cidade: KARVIA

Código postal: 39930

Subdivisão do país (NUTS): Satakunta (FI196)

País: Finlândia

Correio eletrónico: [toimisto@juhaconsulting.fi](mailto:toimisto@juhaconsulting.fi)

Telefone: +358 40 847 0654

Endereço Internet: <https://karvia.fi>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefone: +358 295563630

Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: FI30061576

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 397b74ff-13a1-4b01-94c9-855d4225bae9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 14:22:31 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 635129-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026