

635347-2026 - Concurso

**França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios –
Entretien des ascenseurs et des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var
Habitat**

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OPH Var Habitat

Correio eletrónico: service-marches@varhabitat.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Entretien des ascenseurs et des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var Habitat

Descrição: Le marché couvre l'ensemble du patrimoine, y compris en cas de remise en service ou de retrait d'appareils, en fonction des commandes effectuées. Les appareils concernés sont indiqués en annexe au CCTP. Le détail des prestations à exécuter, telles que définies au CCTP, est fixé lors de l'émission de bons de commande. Début prévisionnel d'exécution : janvier 2027

Identificador do procedimento: 55f89f09-adbd-4195-a87d-0bebd170b374

Identificador interno: 2026-086 et 087

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45313100 Instalação de elevadores, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Ordre de grandeur estimé : voir consommations antérieures indiquées au Rc et quantités prévues au Dqe

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot n°1 Entretien des ascenseurs sur le patrimoine de Var Habitat

Descrição: Entretien de tous les ascenseurs du patrimoine de l'Office en service au moment de l'appel d'offres (les appareils qui seraient mis en service postérieurement feront l'objet d'une commande forfaitaire annuelle). Interventions ponctuelles de réparation ou d'amélioration non couvertes par l'entretien forfaitaire. Accord cadre à bons de commande d'une durée de 4 ans et d'un montant maximum de 5 760 000,00 euro(s) HT

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45313100 Instalação de elevadores, 45313100 Instalação de elevadores, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux

de capacités économiques et financières, techniques et professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873205>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873205>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Toulon

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulon

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Var Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: OPH Var Habitat

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 Entretien des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var Habitat

Descrição: L'entretien des portes automatiques de garage (les appareils qui seraient mis en service postérieurement feront l'objet d'une commande forfaitaire annuelle). L'entretien des

barrières et portails automatiques (idem), l'entretien des portes piétonnes de hall et portillon. Des interventions ponctuelles de réparation ou d'amélioration non couvertes par l'entretien forfaitaire. Accord cadre à bons de commande d'une durée de 4 ans et d'un montant maximum de 2 376 000,00 euro(s) HT
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45350000 Instalações mecânicas, 45313100 Instalação de elevadores, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux de capacités économiques et financières, techniques et professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873205>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873205>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Toulon

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulon

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Var Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: OPH Var Habitat

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: A81223B6-0EE4-9223-7BA154E54737C564

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: OPH Var Habitat

Número de registo: 1735

Endereço postal: Boite postale 29 (Bp 29)

Cidade: Toulon

Código postal: 83040
Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)
País: França
Ponto de contacto: le Directeur Général -c/o serv.marchés
Correio eletrónico: service-marches@varhabitat.com
Telefone: 0494615500
Endereço Internet: <http://www.varhabitat.com/>
Perfil do adquirente: <http://www.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: OPH Var Habitat
Número de registo: A81223D6-A75D-04F2-FA9168F9D3E944D8
Cidade: Toulon
Código postal: 83040
Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)
País: França
Ponto de contacto: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>
Correio eletrónico: service-marches@varhabitat.com
Telefone: 0494615500

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Toulon
Número de registo: A81223E5-976B-EEB9-542C04334AC94D22
Endereço postal: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web
Cidade: Toulon
Código postal: 83041
Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Telefone: 0494427981
Endereço Internet: <https://www.telerecours.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Toulon
Número de registo: A81223F4-A5E2-F800-B56AF0E358DCE30D
Endereço postal: 5 rue Racine
Cidade: Toulon
Código postal: 83041
Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Telefone: 0494427930

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: OPH Var Habitat

Número de registo: A8122403-A244-CE2A-ECAD2702842CC174

Endereço postal: service marchés

Cidade: Toulon

Código postal: 83040

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

Correio eletrónico: service-marches@varhabitat.com

Telefone: 0494615500

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0fee85ae-86f2-4e8c-b420-2cf822fdfe72 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/09/2026 16:10:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 635347-2026

N.º de edição do JO S: 178/2026

Data de publicação: 15/09/2026