

636380-2026 - Resultados

Polónia – Serviços de limpeza de edifícios – Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Correio eletrónico: wzp@um.wroc.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Descrição: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia. Przedmiot zamówienia obejmuje pięć Zadań.

Identificador do procedimento: 58985dfe-3175-4a11-b6c4-99690be1ed24

Anúncio anterior: 310815-2026

Identificador interno: ZP/PN/14/2026/WOU

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Wstępne ogłoszenie informacyjne

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90914000

Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 50324200 Serviços de manutenção preventiva

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Nowy Targ 1-8

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-141

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 050 000,00 PLN

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Outro

Diretiva 2014/24/UE -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.
Descrição: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.
Identificador interno: Zadanie nr 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90914000

Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 50324200 Serviços de manutenção preventiva

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Nowy Targ 1-8

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-141

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 050 000,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) d) Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w

art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1. Zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 porównywalne usługi, każda o wartości nie mniejszej niż dla Zadania nr 1 – 600.000,00 zł brutto Zamawiający przez "usługę porównywalną" rozumie zrealizowanie takiej usługi, której czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 12 miesięcy i dotyczy świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowych. 2) Dysponuje lub będzie dysponował poniższymi narzędziami: dla Zadania nr 1 1. urządzenia jezdne, myjące i czyszczące (szorowarki) do posadzek kamiennych, kafli, tarketu, parkietu oraz lastriko – 1 szt. 2. szorowarka jednotarczowa do ściągania polimerów i do polerowania podłóg różnego rodzaju, w tym kafli, tarketu, parkietu, lastriko i posadzek kamiennych - 1 szt. 3. urządzenia do prania wykładzin, dywanów i obić tapicerowanych – 1 szt. 4. urządzenia polerujące do posadzek kamiennych, lastriko, tarketu i parkietu -1 szt. 5. urządzenia piorące do żaluzji pionowych - 3 szt. 6. odkurzacz przemysłowy na sucho i na mokro, tj. z funkcją zbierania wody - 1 szt. 7. odkurzacze nieprzemysłowe - 5 szt.(w tym 1 szt. dla bieżącego serwisu dziennego). 8. urządzenia czyszczące i zbierające kurz z wysokich szaf - 5 szt. 9. urządzenia przenośne do czyszczenia kamiennych schodów – 1 szt. 10. odkurzacz i dmuchawa do liści – 1 szt. 11. taczka i drobny sprzęt do pielęgnacji zieleni (min. opryskiwacz, sekatory, grabie) 12. zmiatarka ręczna zbierająca drobne zanieczyszczenia typu kapsle, papierki, żwir, itp.- 1 szt. 13. kosiarka z koszem - 1 szt. 14. urządzenie do mycia ciśnieniowego - 1 szt. 15. urządzenie jezdne do odśnieżania - 1 szt. 3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, Osoba nadzorująca dodatkowo musi posiadać co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych w budynkach.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena bruto

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Termin naprawienia szkody

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Resultados

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome da parte ofertante: ERA Sp. z o.o. Konsorcjum

Líder da entidade proponente: ERA Sp. z o.o.

Nome oficial: NOVIA Sp. z o.o.

Nome oficial: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Proposta:

Identificador da proposta: Zadanie nr 1

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 848 695,20 PLN

A proposta foi classificada: sim

Classificação da proposta: 1

A proposta é uma variante: não

Subcontratação: Não

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: Umowa dla Zadania nr 1

Título: Umowa nr WOU.DO/272/125/2026/OB

Data da celebração do contrato: 26/08/2026

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 3

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de concursos registados em países fora do Espaço Económico Europeu

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por proponentes registados noutros países do Espaço Económico Europeu que não o país do adquirente

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Número de registo: 001094670

Endereço postal: ul. Nowy Targ 1-8
Cidade: Wrocław
Código postal: 50-141
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
País: Polónia
Ponto de contacto: Wydział Zamówień Publicznych
Correio eletrónico: wzp@um.wroc.pl
Telefone: +48717779230
Fax: +48717779229
Endereço Internet: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Perfil do adquirente: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registo: 5262239325
Endereço postal: ul. Postępu 17a
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: +48 224587801
Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ERA Sp. z o.o.
Dimensão do operador económico: Grande
Número de registo: 6272405145
Endereço postal: ul. Katowicka16B
Cidade: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polónia

Funções desta organização:

Proponente

Líder da entidade proponente

Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nome oficial: NOVIA Sp. z o.o.
Dimensão do operador económico: Grande
Número de registo: 6272477191

Endereço postal: ul. Paderewskiego 34
Cidade: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polónia
Funções desta organização:
Proponente
Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nome oficial: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.
Dimensão do operador económico: Micro, pequena ou média
Número de registo: 5472232944
Endereço postal: ul. Katowicka 16B
Cidade: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polónia
Funções desta organização:
Proponente
Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8e69a572-663f-446e-a2c2-29a1541c2ce8 - 01
Tipo de formulário: Resultados
Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Subtipo de anúncio: E4
Data de envio do anúncio: 15/09/2026 09:00:54 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 636380-2026
N.º de edição do JO S: 179/2026
Data de publicação: 16/09/2026