

637356-2026 - Concurso

Alemanha – Trabalhos de paisagismo em áreas verdes – VE 01 Freianlagen/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam, Drewitzer Str. 40

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Correio eletrónico: KIS2@rathaus.potsdam.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VE 01 Freianlagen/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam, Drewitzer Str. 40

Descrição: VE 01 - Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten BA1

Identificador do procedimento: e82b2807-f075-45da-a489-3dc0c60bd5fe

Identificador interno: OV-B-KIS-200-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo, 45212221 Construção de estruturas para campo de desportos, 45236119 Obras de reparação de campos desportivos, 45236110 Nivelamento do terreno para campos desportivos, 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Drewitzer Straße 40A

Cidade: Potsdam

Código postal: 14478

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHXHC#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE 01 Freianlagen/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam, Drewitzer Str. 40

Descrição: Es handelt sich um Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten, die in zwei Bauabschnitten - als vorgezogene Maßnahme und Hauptmaßnahme- umzusetzen sind. Folgende Arbeiten sind im hier ausgeschriebenen Leistungsumfang BA 1 (vorgezogene Maßnahme) u.a. auszuführen: -Abbruchmaßnahmen und Materialentsorgung für u.a. Baumfällungen, Tennenbelag, Betonpflaster, Betonplatten, Rasengittersteine und Betonflächen inkl. Einfassungen, eine Gartenwasserleitung, Leuchten, Ballfangzäune, Barrieren, Fußballtore, Aushubmengen für Wege- und Sportflächenbau etc. -Wegebauarbeiten mit Sickerfugenpflaster, Einbau Betonplatten sowie der Wiedereinbau/ Neueinbau von Tennenbelag -Erdarbeiten, v.a. für Sickermulden, für Leitungsgräben Gartenwasser und Regenwasser, Einbauten und Ausstattung -Herstellung von Sportplatzflächen wie eine Finnenlaufbahn mit Holzhäckselbelag, ein Faustballfeld (Rasen), eine Kugelstoßfläche - Einbau von Ballfanganlagen in Höhe von 6 m, Barrieren mit/ ohne Ballstopp-Gittermatten - Anpassung der Bewässerungsanlage für den bestehenden Naturrasenfußballplatz, Neubau der Bewässerung Faustballplatz -Einbau von Ausstattungselementen wie Fußballtore, Kugelstoßanlage etc. -Rasen- und Pflegearbeiten
Identificador interno: OV-B-KIS-200-26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo, 45212221 Construção de estruturas para campo de desportos, 45236119 Obras de reparação de campos desportivos, 45236110 Nivelamento do terreno para campos desportivos, 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Drewitzer Straße 40A

Cidade: Potsdam

Código postal: 14478

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 23/11/2026

Data de fim da duração: 15/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organização que recebe pedidos de participação: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Número de registo: DE138408386

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefone: +493312893712

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle

Número de registo: ohne Angabe

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefone: +49 331 289 1153

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registo: DE260080782

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telefone: +493318661719

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3b62235d-ca80-4e03-9c3e-297de871fe80 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 09:58:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 637356-2026

N.º de edição do JO S: 179/2026

Data de publicação: 16/09/2026