

637376-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stad Gent

Correio eletrónico: overheidsopdrachten@stad.gent

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

Descrição: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

Identificador do procedimento: e8e4c84d-873e-4b3a-a7f3-5e9f4a1d6d49

Identificador interno: PPP0HZ-5724/6584/FEG/2026/007/GDR/5724

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 953 108,19 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: * Opgelet! Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Procurement.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door te klikken 'toevoegen aan favorieten' en word je op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FM Onderwijs

Descrição: FM Onderwijs

Identificador interno: FEG/2025/GDR/5724_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Informações adicionais: Diverse locaties

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 528 357,28 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:

neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht perceel 1 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tental (495.000,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur.)

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FM Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: <https://publicprocurement.be>

5.1. Lote: LOT-0002

Título: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Descrição: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Identificador interno: FEG/2025/GDR/5724_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45454100 Obras de restauro

5.1.2. Local de execução

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Informações adicionais: Diverse locaties

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 424 750,91 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht perceel 2 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (72.750,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur)

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FM Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: <https://publicprocurement.be>

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stad Gent

Número de registo: 207.451.227

Endereço postal: Botermarkt 1

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Correio eletrónico: overheidsopdrachten@stad.gent

Telefone: +32 92667780

Fax: +32 92667379

Endereço Internet: <http://www.gent.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FM Onderwijs

Número de registo: FEG

Endereço postal: Sint-Salvatorstraat 16

Cidade: Gent

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Ponto de contacto: OVOP Admin FM Onderwijs

Correio eletrónico: fm.onderwijs.admin@stad.gent

Telefone: +32 92671580

Endereço Internet: <http://www.stad.gent/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad Van State
Número de registo: 0308.356.862
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel (Etterbeek)
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: <https://publicprocurement.be>
Número de registo: 0671.516.647
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 27408000
Endereço Internet: <https://publicprocurement.be/>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0006

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a417de6a-9df4-4f65-827c-84149a7e980b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

In het technisch bestek waren onbedoeld enkele interne opmerkingen opgenomen. Deze werden uit de documenten verwijderd. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan de technische bepalingen. Wij verzoeken de kandidaten de betrokken interne informatie als vertrouwelijk te behandelen en niet verder te verspreiden. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/09/26.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Identificador da secção: LOT-0001

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 83d8b96f-729b-4df8-884d-f061f1116596 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 637376-2026

N.º de edição do JO S: 179/2026

Data de publicação: 16/09/2026