

637729-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de protecção de espécies ameaçadas – Opstellen
Soortenmanagementplan (SMP) Gemeente Hulst
OJ S 179/2026 16/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: gemeente Hulst

Correio eletrónico: n.dekkers@gemeentehulst.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Opstellen Soortenmanagementplan (SMP) Gemeente Hulst

Descrição: Het onderzoeksgebied bestaat in beginsel uit bebouwing binnen de komgrenzen van de gemeente Hulst. Naast reguliere woonbebouwing dienen bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan deze komgrenzen expliciet te worden beschouwd, waarbij onderbouwd wordt welke objecten ecologisch relevant zijn en welke onderzoeksinspanning passend is. De opdracht omvat naar verwachting onder meer: • bureauonderzoek en gegevensinventarisatie; • gebiedsdekkende quickscan; • soortgericht ecologisch onderzoek en nulmeting; • analyse van beschermde gebouwbewonende soorten; • effectbepaling; • opstellen van een concept en definitief SMP; • mitigatie- en compensatiestrategie; • monitorings- en evaluatieplan; • proces-, administratie- en managementplan; • GIS-dataset, kaartlagen, metadata en dataoverdracht; • afstemming met overheden De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de samenhang tussen onderzoek, analyse, effectbepaling, planvorming, vergunningaanvraag, GIS-data, monitoring en overdracht Als voorbereiding op het veldwerk en het opstellen van het soortenmanagementplan wordt er een gebiedsbrede quickscan uitgevoerd. Op basis van de quickscan wordt vastgesteld of gebiedsuitbreiding noodzakelijk is en of er diersoorten worden toegevoegd aan het onderzoek. Uitbreiding van gebieden en soorten vindt plaats in overleg met gemeente Hulst. Onderzoeksgebied Het primaire onderzoeksgebied bestaat uit de bebouwde kommen binnen de gemeente Hulst, zoals voorlopig weergegeven op de door Gemeente Hulst aangeleverde conceptkaart "Kongrenzen gemeente Hulst". Deze begrenzing is nog niet definitief en kan voorafgaand aan publicatie van de aanbesteding worden aangepast of nader worden gespecificeerd. Het buitengebied behoort niet tot de primaire scope, tenzij aanvullend onderzoek buiten de komgrenzen ecologisch of vergunningtechnisch noodzakelijk blijkt voor een vergunningwaardige onderbouwing van het SMP. Naast reguliere woonbebouwing dienen inschrijvers in hun onderzoeksstrategie expliciet rekening te houden met bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan de voorlopige komgrenzen. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan kerken, kapellen, monumenten, gemeentelijk vastgoed, maatschappelijk vastgoed, scholen, sportaccommodaties, zorgvastgoed, appartementencomplexen, hoogbouw, begraafplaatsgebouwen, molens, torens, oude nutsgebouwen en overige ecologisch relevante gebouwen. Deze bijzondere objecten worden niet op voorhand allemaal als volledig onderzoeksplichtig aangemerkt. Van de toekomstige

opdrachtnemer wordt verwacht dat hij in de onderzoeksstrategie onderbouwt welke objecten ecologisch relevant zijn, welke onderzoeksinspanning daarbij passend is en hoe wordt voorkomen dat relevante verblijfplaatsen, kraamlocaties, massawinterverblijven, nestplaatsen of functionele leefgebieden buiten beeld blijven. De definitieve onderzoeksbegrenzing, objectcategorieën en eventuele objectenlijst worden vastgesteld in de aanbestedingsstukken. Gebouwbewonende beschermde soorten Minimaal worden er in het onderzoek de gebouwbewonenden vleermuizen, de gierzwaluw, de huismus, huiszwaluw en de steenmarter (mogelijk alleen als indicatiesoort) meegenomen. Op basis van de quickscan is eventuele uitbreiding mogelijk.

Identificador do procedimento: 376e90cc-5e86-4ce2-a52b-f23ce7536e51

Identificador interno: 703708

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90721700 Serviços de protecção de espécies ameaçadas

Classificação adicional (cpv): 73100000 Serviços de desenvolvimento experimental e de investigação, 73200000 Serviços de consultoria em matéria de investigação e desenvolvimento, 73300000 Concepção e execução em matéria de investigação e desenvolvimento

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Hulst

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Opstellen Soortenmanagementplan (SMP) Gemeente Hulst

Descrição: De gemeente Hulst wil voor de komgrenzen (bijlage 10) binnen de gemeente een juridisch houdbaar, vergunningwaardig en praktisch toepasbaar Soortenmanagementplan laten opstellen. Het SMP moet de gemeente in staat stellen een gebiedsgerichte omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten aan te vragen en moet bruikbaar zijn voor natuurvriendelijk isoleren, verduurzaming, onderhoud, renovatie en andere gebouwgebonden activiteiten binnen de reikwijdte van de vergunning. De opdracht omvat in hoofdzaak: • een gebiedsdekkende quickscan, uitgebreid veldonderzoek, gegevensinventarisatie en bureauonderzoek; • een onderbouwde onderzoeksstrategie en soortgericht ecologisch onderzoek; • het opstellen van een concept en definitief SMP, inclusief effectbepaling en mitigatie- en compensatieplan; • het opstellen van een implementatieplan, een proces-, administratie- en managementplan en een monitorings- en evaluatieplan; • het

opleveren van overdraagbare GIS-data, kaartlagen, metadata, een datadictionary en bronbestanden; • projectmanagement, afstemming met Gemeente Hulst en Provincie Zeeland, communicatieondersteuning en kennisoverdracht. Als voorbereiding op het veldwerk en het opstellen van het soortenmanagementplan wordt er een gebiedsbrede quickscan uitgevoerd. Op basis van de quickscan wordt vastgesteld of gebiedsuitbreiding noodzakelijk is en of er diersoorten worden toegevoegd aan het onderzoek. Uitbreiding van gebieden en soorten vindt plaats in overleg met gemeente Hulst. Onderzoeksgebied Het primaire onderzoeksgebied bestaat uit de bebouwde kommen binnen de gemeente Hulst, zoals voorlopig weergegeven op de door Gemeente Hulst aangeleverde conceptkaart "Kongrenzen gemeente Hulst". Deze begrenzing is nog niet definitief en kan voorafgaand aan publicatie van de aanbesteding worden aangepast of nader worden gespecificeerd. Het buitengebied behoort niet tot de primaire scope, tenzij aanvullend onderzoek buiten de kongrenzen ecologisch of vergunningtechnisch noodzakelijk blijkt voor een vergunningwaardige onderbouwing van het SMP. Naast reguliere woonbebouwing dienen inschrijvers in hun onderzoeksstrategie expliciet rekening te houden met bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan de voorlopige kongrenzen. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan kerken, kapellen, monumenten, gemeentelijk vastgoed, maatschappelijk vastgoed, scholen, sportaccommodaties, zorgvastgoed, appartementencomplexen, hoogbouw, begraafplaatsgebouwen, molens, torens, oude nutsgebouwen en overige ecologisch relevante gebouwen. Deze bijzondere objecten worden niet op voorhand allemaal als volledig onderzoeksplichtig aangemerkt. Van de toekomstige opdrachtnemer wordt verwacht dat hij in de onderzoeksstrategie onderbouwt welke objecten ecologisch relevant zijn, welke onderzoeksinspanning daarbij passend is en hoe wordt voorkomen dat relevante verblijfplaatsen, kraamlocaties, massawinterverblijven, nestplaatsen of functionele leefgebieden buiten beeld blijven. De definitieve onderzoeksbegrenzing, objectcategorieën en eventuele objectenlijst worden vastgesteld in de aanbestedingsstukken. Gebouwbewonende beschermde soorten Minimaal worden er in het onderzoek de gebouwbewonenden vleermuizen, de gierzwaluw, de huismus en de huiszwaluw. Op basis van de quickscan is eventuele uitbreiding mogelijk.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90721700 Serviços de protecção de espécies ameaçadas

Classificação adicional (cpv): 73100000 Serviços de desenvolvimento experimental e de investigação, 73200000 Serviços de consultoria em matéria de investigação e desenvolvimento, 73300000 Concepção e execução em matéria de investigação e desenvolvimento

Opções:

Descrição das opções: Eventueel aanvullende onderzoek op basis van bevindingen vindt plaats na overleg met de opdrachtgever.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Hulst

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 01/08/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laagste prijs

Descrição: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/09/2026 16:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 65 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: gemeente Hulst - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: gemeente Hulst

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: gemeente Hulst

Organização que recebe pedidos de participação: gemeente Hulst

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: gemeente Hulst

Número de registo: 6062087

Endereço postal: Grote Markt 21

Cidade: Hulst

Código postal: 4561 EA

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Nienke Dekkers-Bijlsma

Correio eletrónico: n.dekkers@gemeentehulst.nl

Telefone: +31 646405936

Endereço Internet: <http://www.gemeentehulst.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Cidade: Middelburg

Código postal: 4331JE

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d0824108-9436-44c8-8c39-7682d89ada39 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 11:36:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 637729-2026

N.º de edição do JO S: 179/2026

Data de publicação: 16/09/2026