

638686-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de consultoria em matéria de gestão financeira – Ramavtal

fastighetsvärderingstjänster

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Norrköpings kommun

Correio eletrónico: upphandlinginkopsenheten@norrkoping.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Söderköpings kommun

Correio eletrónico: info@soderkoping.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Finspångs kommun

Correio eletrónico: info@finspang.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Norrköping Spårvägar AB

Correio eletrónico: monica.jangland@norrevo.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Norrköping Airport AB

Correio eletrónico: info@nrkairport.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Näringslivsfastigheter i Norrköping AB

Correio eletrónico: info@norrkoping.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ramavtal fastighetsvärderingstjänster

Descrição: Ramavtalet omfattar värdering av fastigheter och nyttjanderätter samt tillhörande analyser och utredningar. Uppdrag kan avse värdering i tätortsmiljö och inom skog och/eller lantbruk inom följande områden: Intrångs- och ersättningsvärdering Inlösen- och expropriationsvärdering Mark- och fastighetsvärdering Värdering tomträtt Värdering inför fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv. Ramavtal kommer att tecknas med tre anbudsgivare, förutsatt att det finns tre anbudsgivare som kvalificerar sig.

Identificador do procedimento: 0a397b75-9217-44db-a404-a012e3f705f5

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79412000 Serviços de consultoria em matéria de gestão financeira

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 275 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal fastighetsvärderingstjänster

Descrição: Ramavtalet omfattar värdering av fastigheter och nyttjanderätter samt tillhörande analyser och utredningar. Uppdrag kan avse värdering i tätortsmiljö och inom skog och/eller lantbruk inom följande områden: Intrångs- och ersättningsvärdering Inlösen- och expropriationsvärdering Mark- och fastighetsvärdering Värdering tomträtt Värdering inför fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv. Ramavtal kommer att tecknas med tre anbudsgivare, förutsatt att det finns tre anbudsgivare som kvalificerar sig.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133358:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79412000 Serviços de consultoria em matéria de gestão financeira

Classificação adicional (cpv): 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria, 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança, 70000000 Serviços imobiliários, 79410000 Serviços de consultoria em matéria comercial e de gestão, 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/10/2026

Data de fim da duração: 14/10/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/norrk/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132348>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/norrk/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132348>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Norrköpings kommun
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Norrköpings kommun
Número de registo: 212000-0456
Endereço postal: Drottninggatan 7-9
Cidade: Norrköping
Código postal: 601 81
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: upphandlinginkopsenheten@norrkoping.se
Telefone: 011-150000

Funções desta organização:

Adquirente
Líder do grupo
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB
Número de registo: 556533-8133
Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18
Cidade: Solna
Código postal: 169 70
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: support@e-avrop.com
Telefone: 08-501 190 00
Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Söderköpings kommun
Número de registo: 212000-0464
Endereço postal: Storängsallén 20
Cidade: Söderköping
Código postal: 614 80
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: info@soderkoping.se
Telefone: 0121-18100

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Finspångs kommun

Número de registo: 212000-0423
Endereço postal: Bergslagsvägen 13-15
Cidade: Finspång
Código postal: 612 80
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: info@finspang.se
Telefone: 012285000

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Norrköping Spårvägar AB
Número de registo: 556368-9651
Endereço postal: Internbanken
Cidade: Norrköping
Código postal: 601 81
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: monica.jangland@norrevo.se
Telefone: 011-15 78 17

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Norrköping Airport AB
Número de registo: 556721-6006
Endereço postal: Norrköping flygplats
Cidade: Norrköping
Código postal: 603 61
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: info@nrkairport.se
Telefone: 011-15 37 10

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Näringslivsfastigheter i Norrköping AB
Número de registo: 556085-9026
Endereço postal: Källvindsgatan 1
Cidade: Norrköping
Código postal: 602 40
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: info@norrkoping.se
Telefone: 011151202

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Box 406
Cidade: Linköping
Código postal: 581 04
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefone: +46 13-25 11 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
2fc14109-2fb0-4b2e-9b50-8192b4c9daa6-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo adquirente
Descrição
:
..

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: Köpare har lagts till

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Organisationen som utför denna roll har ändrats

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Organisationen som utför denna roll har ändrats

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: Organisationer som nämns i meddelandet har lagts till

10.1. Alteração

Identificador da secção: ORG-0001
Descrição das alterações: Gruppledare har ändrats

10.1. Alteração

Identificador da secção: ORG-0003
Descrição das alterações: Tekniskt ID för organisationen (ORG-XXX) har ändrats

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2fc14109-2fb0-4b2e-9b50-8192b4c9daa6 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 14:40:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 638686-2026

N.º de edição do JO S: 179/2026

Data de publicação: 16/09/2026