

639941-2026 - Resultados

Polónia – Serviços imobiliários – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Miasto Stołeczne Warszawa

Correio eletrónico: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Identificador do procedimento: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Anúncio anterior: 395536-2026

Identificador interno: ZP/EM/271/III-95/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

European Legislation Identifier -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Descrição: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Identificador interno: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Opções:

Descrição das opções: NIE DOTYCZY

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026
Data de fim da duração: 31/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: dział IX ustawy Pzp

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Miasto Stołeczne Warszawa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Identificador interno: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Opções:

Descrição das opções: NIE DOTYCZY

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 31/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: dział IX ustawy Pzp

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Miasto Stołeczne Warszawa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Identificador interno: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Opções:

Descrição das opções: NIE DOTYCZY

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 31/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: dział IX ustawy Pzp

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Miasto Stołeczne Warszawa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Lote: LOT-0004

Título: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białoleka i Wawer.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białoleka i Wawer.

Identificador interno: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Opções:

Descrição das opções: NIE DOTYCZY

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 31/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: dział IX ustawy Pzp

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Miasto Stołeczne Warszawa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 285 731,70 PLN

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: Nenhum vencedor foi selecionado e o concurso está fechado.

A razão pela qual um vencedor não foi escolhido: Não foram recebidas propostas, pedidos de participação ou projetos

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0002

Estatuto de seleção do vencedor: Nenhum vencedor foi selecionado e o concurso está fechado.

A razão pela qual um vencedor não foi escolhido: Não foram recebidas propostas, pedidos de participação ou projetos

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0003

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Proposta:

Identificador da proposta: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0003

Valor do concurso: 115 000,00 PLN

Subcontratação: Não

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Data da celebração do contrato: 28/08/2026

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por proponentes registados noutros países do Espaço Económico Europeu que não o país do adquirente

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de concursos registados em países fora do Espaço Económico Europeu

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0004

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Proposta:

Identificador da proposta: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0004

Valor do concurso: 170 731,00 PLN

Subcontratação: Não

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Data da celebração do contrato: 10/09/2026

6.1.4. Informações estatísticas**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por proponentes registados noutros países do Espaço Económico Europeu que não o país do adquirente

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de concursos registados em países fora do Espaço Económico Europeu

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Miasto Stołeczne Warszawa

Número de registo: 5252296818

Departamento: Urząd m.st. Warszawy

Endereço postal: Plac Bankowy 3/5

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-950

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Biuro Zamówień Publicznych

Correio eletrónico: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefone: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Endereço Internet: <https://um.warszawa.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Dimensão do operador económico: Micro

Número de registo: 5272430272

Cidade: Warszawa

Código postal: 03-002

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Funções desta organização:

Proponente

Vencedor destes lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Nome oficial: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Dimensão do operador económico: Micro

Número de registo: 1231016326

Cidade: Warszawa

Código postal: 05-600

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Funções desta organização:

Proponente

Vencedor destes lotes: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 639941-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026