

640378-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços relacionados com águas residuais – Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Thuiswest

Correio eletrónico: gweny.stael@thuiswest.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

Descrição: Thuiswest wenst over te gaan tot het sluiten van een raamovereenkomst voor ontstoppingsdiensten. De opdracht bevat het uitvoeren ontstoppingen binnen het patrimonium van Thuiswest. Onder ontstoppingen worden verstaan: - Dringende / preventieve ontstoppingen met mogelijkheid tot periodieke interventies - Reinigen van regenwaterputten - Ledigen van liftputten - Ledigen van septische putten en/of controleput septische putten - ... Thuiswest beschikt over ongeveer 6600 huureenheden (appartementen en woningen).

Identificador do procedimento: 6ffa027e-e0f4-4e52-b134-ffae332ba18f

Identificador interno: PPP0LZ-617/6260/2026364

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90400000 Serviços relacionados com águas residuais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 240 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ontstoppingsdiensten raamovereenkomst

Descrição: Thuiswest wenst over te gaan tot het sluiten van een raamovereenkomst voor ontstoppingsdiensten. De opdracht bevat het uitvoeren ontstoppen binnen het patrimonium van Thuiswest. Onder ontstoppen worden verstaan: - Dringende / preventieve ontstoppen met mogelijkheid tot periodieke interventies - Reinigen van regenwaterputten - Ledigen van liftputten - Ledigen van septische putten en/of controleput septische putten - ... Thuiswest beschikt over ongeveer 6600 huureenheden (appartementen en woningen).

Identificador interno: 2026364_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90400000 Serviços relacionados com águas residuais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 240 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Oplijsting van minimum 3 gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de laatste 3 jaar met vermelding van opdrachtgever, type opdrachten, aantal interventies per jaar, gefactureerd bedrag op jaarbasis, jaar/jaren van opdracht Minimumeisen: Ervaring hebben in ontstoppingsdiensten in woningen en appartementsgebouwen, de capaciteit hebben om deze opdracht te kunnen uitvoeren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Beschikbaarheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/617/LZ/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Thuiswest, Groenestraat 224 te 8800 Roeselare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Thuiswest
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Organização que recebe pedidos de participação: Thuiswest

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Thuiswest
Número de registo: 3330
Endereço postal: Groenestraat 224
Cidade: Roeselare
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Gwenny Stael
Correio eletrónico: gwenny.stael@thuiswest.be
Telefone: +32 51238708
Fax: +32 51233508
Endereço Internet: <http://www.thuiswest.be/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Número de registo: BE 0308357753
Endereço postal: Beheerstraat 41
Cidade: Kortrijk
Código postal: 8500
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
País: Bélgica
Correio eletrónico: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Telefone: +32 56269601
Endereço Internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 14ced2e4-fc91-4ca9-a1e5-cbe72995b6e7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 640378-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026