

## 641008-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –  
Modernisierungskonvoi 2026-2028  
OJ S 180/2026 17/09/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe  
Correio eletrónico: [klimaschutz@darmstadt.de](mailto:klimaschutz@darmstadt.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Modernisierungskonvoi 2026-2028  
Descrição: Beratung zur energetischen Gebäudesanierung von EinzeleigentümerInnen und Wohnungseigentümergeinschaften  
Identificador do procedimento: 214aaba9-1aca-4878-8743-2c78ba084ed1  
Identificador interno: DA-AK-2026-0001  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção  
Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

##### 2.1.2. Local de execução

País: Alemanha  
Em qualquer lugar do país em causa  
Informações adicionais: Darmstadt

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**  
Diretiva 2014/24/UE  
vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Descrição: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt (im Folgenden als Auftraggeberin (AG) bezeichnet) beabsichtigt die Fortführung des Modernisierungskonvois. Ziel dieser Initiative ist es, durch die energetische Beratung von Hauseigentümerinnen und -eigentümern, die Modernisierungsquote im Bestandssektor zu erhöhen und eine effiziente Gebäudesanierung zu fördern und dadurch zur Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich beizutragen. Da Hausbesitzerinnen und -besitzer oft Vorbehalte bezüglich der mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen haben, ist extrinsische Motivation erforderlich. Es hat sich gezeigt, dass zur Kontaktaufnahme eine persönliche Ansprache der Hausbesitzerinnen und -besitzer am effektivsten ist. Daher wird der übliche Ansatz, bei dem Kunden eine Beratungsleistung anfragen, beim Modernisierungskonvoi umgekehrt. In ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf wird das beauftragte Unternehmen mit einem Team von Energieberaterinnen und -beratern mit den Hausbesitzerinnen und -besitzern in Kontakt treten, um ihnen individuelle Beratungen bzgl. ihrer Immobilien anzubieten. Die Ansprache soll durch eine Veranstaltung begleitet werden, mit der Zielsetzung eine gemeinsamen Wissensbasis zu schaffen und Vorabinformationen zur Vorgehensweise beim individuellen Beratungsangebot zu geben (siehe auch Anlage Reporting). Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen bei der energetischen Gebäudesanierung vor besonderen Herausforderungen, weswegen die Zielgruppe einer besonderen Ansprache und Beratung bedarf. Diese Beratung soll vom Auftragnehmer (AN) gemeinsam mit dem AG als modulares Angebot ausgestaltet und umgesetzt werden. Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

##### **Opções:**

Descrição das opções: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren mit der optionalen Verlängerung durch die Auftraggeberin um ein Jahr. Diese Option kann von der AG bis zu 2 Mal gezogen werden. Die Vertragsverlängerung muss dem AN 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende schriftlich durch die AG mitgeteilt werden.

#### **5.1.2. Local de execução**

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Darmstadt

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2028

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Projektorganisation

Descrição: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit Hierzu soll eine Kurzvorstellung des vorgesehenen Projektteams und der internen Organisationsstrukturen, z.B. in Form eines Organigramms, erfolgen. Die für den Auftragsfall vorgesehenen wesentlichen Leistungserbringer und Ansprechpartner (Projektleitung, Stellvertretung, Beraterinnen & Berater) sind in Form einer kurzen Vita mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung, persönlichen Referenzen und der Bürozugehörigkeit vorzustellen. Insbesondere ist für die Berater die Eintragung in der Energie-Effizienz-Experten-Datenbank sowie spezifische Erfahrungen im Bereich von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergemeinschaften zu dokumentieren. Darüber hinaus erwartet der Auftraggeber Aussagen zu den internen Zuständigkeiten sowie insbesondere zur Verfügbarkeit der einzelnen Beraterinnen und Berater für das Projekt. Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen und Verfügbarkeit für das Projekt, Leistungsfähigkeit des Teams und redundante Besetzung der Schlüsselpositionen sowie Qualität der internen Zusammenarbeit. Herangehensweise Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise

Descrição: Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

**Critério:**

Tipo: Custo

Nome: Honorar

Descrição: Anzubieten ist ein Honorarangebot auf Grundlage des Formblatts "Kalkulationsbogen". Im Formblatt sind alle farbig hinterlegten Felder auszufüllen. Anzubieten sind alle Positionen als pauschale Kostensätze bis auf die Position 2.2.5 Eventualposition: Konzeptskizze, für die ein Stundensatz abgefragt wird. Darüber hinaus ist eine Nebenkostenpauschale sowie ggf. ein Preisnachlass ohne Bedingungen anzubieten. Gestaffelte Stundensätze für mögliche weitere besondere Leistungen sind ebenfalls im Formblatt "Kalkulations-bogen" einzutragen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 42 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Referenzenprojekte sind in Form einer Referenzliste einzureichen. Folgende Angaben sind dabei aufzuführen: • Projektbezeichnung und Ort bzw. Ausdehnung des Beratungsgebiets • Leistungserbringer • Name und Anschrift des Auftraggebers • Erbrachte Leistungen (Beratungsumfang & Begleitende Öffentlichkeitsarbeit) • kurze Beschreibung des Projekts Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungslleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. Referenzen werden nicht nachgefordert. Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não  
Faturação eletrónica: Permitido  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim  
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Organização que recebe pedidos de participação: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Número de registo: -

Endereço postal: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [klimaschutz@darmstadt.de](mailto:klimaschutz@darmstadt.de)

Telefone: +496151134900

Perfil do adquirente: <https://www.darmstadt.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1 - 3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

---

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dd9b5203-165c-449a-96f2-938d0baf874f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/09/2026 11:02:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 641008-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026