641257-2026 - Concurso

Bélgica – Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção – EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
OJ S 180/2026 17/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Landmaatschappij
Correio eletrónico: tom.velghe@vlm.be
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
Descrição: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project “Weerbare Westhoek in Werkelijkheid”, dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuren en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.
Identificador do procedimento: 49b844e0-efc4-4a20-8b68-3442ae8f957d
Identificador interno: PPP08P-2113/6276/WVL/2026/EUR00094_003/01
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
Descrição: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project “Weerbare Westhoek in Werkelijkheid”, dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuren en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.
Identificador interno: WVL/2026/EUR00094_003/01_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Informações adicionais: Arr. Ieper

5.1.3. Duração estimada

Duração: 50 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: EFRO - Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: G5 (Afbraakwerken), Klasse 2

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2113/8P/2026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Raad van State
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: VLM Regio West (West-Vlaanderen)
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State
Organização que recebe pedidos de participação: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

8. Organizações

8.1. ORG-0001
Nome oficial: Vlaamse Landmaatschappij
Número de registo: 0236506685
Endereço postal: Koning Albert II Laan 15
Cidade: Brussel
Código postal: 1210
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Tom Velghe
Correio eletrónico: tom.velghe@vlm.be
Telefone: +32 92448504
Endereço Internet: https://www.vlm.be/
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002
Nome oficial: VLM Regio West (West-Vlaanderen)
Número de registo: RW-PR/WVL
Endereço postal: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Cidade: Brussel
Código postal: 1210
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Bart Depotter
Correio eletrónico: bart.depotter@vlm.be

Telefone: +32 50458161
Endereço Internet: http://www.vlm.be/
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003
Nome oficial: Raad van State
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: http://www.raadvanstate.be/
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004
Nome oficial: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)
Número de registo: RW-PR/OVL
Endereço postal: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Cidade: Brussel
Código postal: 1210
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Tom Velghe
Correio eletrónico: tom.velghe@vlm.be
Telefone: +32 92448504
Endereço Internet: http://www.vlm.be/
Funções desta organização:
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0005
Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0006
Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels

Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d8750bc-2748-4518-b3ae-ffd81a5d45ce - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 641257-2026
N.º de edição do JO S: 180/2026
Data de publicação: 17/09/2026