

641568-2026 - Concurso

Itália – Serviços relacionados com praias – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 8 E 9 E DEL RISTORANTE TORTUGA, COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: COMUNE DI ANDORA

Correio eletrónico: paolo.ghione@comunediantora.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 8 E 9 E DEL RISTORANTE TORTUGA, COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36 /2023.

Descrição: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 8 E 9 E DEL RISTORANTE TORTUGA, COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36 /2023.

Identificador do procedimento: a6ed178a-a9d5-49bd-9764-e52fa7503af1

Identificador interno: 1

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92332000 Serviços relacionados com praias

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Via Cavour 94

Cidade: ANDORA

Código postal: 17051

Subdivisão do país (NUTS): Savona (ITC32)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 23 370 635,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 8 E 9 E DEL RISTORANTE TORTUGA, COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36 /2023.

Descrição: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 8 E 9 E DEL RISTORANTE TORTUGA, COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36 /2023.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92332000 Serviços relacionados com praias

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: VIA AURELIA

Cidade: ANDORA

Código postal: 17051

Subdivisão do país (NUTS): Savona (ITC32)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 20 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 23 370 635,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: OFFERTA TECNICA

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: OFFERTA ECONOMICA

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://comunediantora.traspare.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://comunediantora.traspare.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Ai sensi dell'art. 193 comma 10 del Codice l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore della concessione

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: COME DA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMUNE DI ANDORA

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: COMUNE DI ANDORA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: COMUNE DI ANDORA

Organização que recebe pedidos de participação: COMUNE DI ANDORA

Organização responsável pelo tratamento das propostas: COMUNE DI ANDORA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: COMUNE DI ANDORA

Número de registo: 00135420099

Departamento: UFFICIO GARE

Endereço postal: Via Cavour 94

Cidade: ANDORA

Código postal: 17051

Subdivisão do país (NUTS): Savona (ITC32)

País: Itália

Ponto de contacto: Arch. Paolo Ghione

Correio eletrónico: paolo.ghione@comunediandora.it

Telefone: 3442026768

Endereço Internet: <https://comunediandora.traspare.com>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://comunediandora.traspare.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA

Número de registo: 95004670105

Departamento: GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Endereço postal: via Fogliensi nn. 2A – 4

Cidade: GENOVA

Código postal: 16145

Subdivisão do país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Itália

Correio eletrónico: urp.ge@giustizia-amministrativa.it

Telefone: 0109897111

Endereço Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 74a3cbdd-3774-48af-89fc-e3fa875fb3f1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 14:27:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 641568-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026