641805-2026 - Concurso

França – Activação de instalações de aquecimento – MARCHE D'EXPLOITATION ET D' ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA
OJ S 180/2026 17/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Loos
Correio eletrónico: marchespublics@ville-loos.fr
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA
Descrição: MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA
Identificador do procedimento: b7d6d66e-d184-4d6d-97fa-e74bed8d8602
Identificador interno: 26-02S
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50721000 Activação de instalações de aquecimento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Informações adicionais: Le Syndicat Intercommunal Loos Haubourdin, représenté par Monsieur Pierre BEHARELLE Président, ayant reçu délégation de pouvoir et de signature du Conseil d'administration, par délibération N°2026-04-28-02 en date du 28 avril 2026, pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres concernant les fournitures et services sans limite de montant, des accords-cadres de travaux sans limite de montant, des opérations de travaux sans limite de montant, ainsi que toute décision concernant leurs modifications (ex avenants) qui n' entraînent pas une augmentation supérieure à 10% pour les marchés publics et accords-cadres de fournitures et services et 15% pour les marchés publics et accords-cadres de travaux, dès lors que les crédits sont inscrits au budget. Le présent marché regroupe toutes les prestations intellectuelles et matérielles nécessaires à l'exploitation et à l'entretien, dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures pour apporter une qualité

de service visant, dans le temps, le maintien de l'état et des performances des ouvrages proches de celles d'origine. Les installations, ouvrages et prestations associées objet du marché font l'objet d'un marché unique. Localisation du bâtiment : Centre aquatique Neptunia – Rue Thirion et Ferron – 59320 Haubourdin. Selon les installations, comme indiqué dans le CCTP et ses annexes, le marché comprendra les postes suivants: - les prestations P1 pour : o la vente d'énergie thermique, avec l'intéressement sur les consommations de chauffage, nécessaire au chauffage, à la production d'ECS et au réchauffage des bassins. - Le poste P2 : l'exploitation, la conduite, l'astreinte et l'entretien préventif, le correctif dans la limite du coût unitaire des pièces détachées ou équipements inférieurs à 150 € HT - les prestations P9 pour la fourniture des produits nécessaires au traitement de l'eau (sel adoucisseur, produits inhibiteurs de corrosion, filmogène, chloration, réactif pour traitement d'eau de piscine, etc.), la fourniture est réglée à prix unitaire par m3 d'eau traitée, - Le poste P3 : comprenant le correctif dont les pièces détachées ou les équipements d'un montant de 150€ HT ou plus, le gros entretien des installations (poste P3.1), les travaux de renouvellement des équipements (poste P3.2). L'ensemble du poste P3 (P3.1 et P3.2) fait l'objet d'une gestion transparente permettant une répartition du solde en fin de marché. - Le poste P5, comportant des travaux hors forfait et réalisés sur bons de commande spécifiques. Le marché forfaitaire de base est de type MC (Marché Comptage) avec garantie totale pour l'ensemble du bâtiment. Estimation marché sur 4 ans : P1 : 271 354 € H.T P2 : 299 000 € H.T P3-1: 64 872 € H.T P3-2: 315 000 € H.T P5 (Montant maximum) : 400 000 € H.T P9 : 102 500 € H.T Total fonctionnement : 737 726 € H.T Total investissement : 715 000 € H.T Total : 1 452 726€ H.T Signature électronique (NON OBLIGATOIRE) autorisée. Les candidats ont accès à l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises via le profil d'acheteur du de la Ville de LOOS, accessible à partir de l'adresse : https://marchespublics596280.fr Le délai de validité des offres est fixé à 210 jours à compter de la date limite de remise des offres. Pas de variante, ni de tranche ni de PSE. La visite du site est imposée pour la soumission au présent marché. Un récépissé à joindre à sa soumission sera remis au candidat en fin de visite. En l'absence de visite, l'offre sera rejetée car considérée comme non conforme. Une visite sur site est organisée le lundi 28 septembre à partir de 09h00 et le lundi 5 octobre 2026 à partir de 09h00 avec un représentant des services techniques : rendez-vous sur place à l'accueil du centre aquatique Neptunia. Il appartient à chaque candidat de gérer les aspects logistiques afférents à la visite du site. Les candidats désirant participer à la visite devront confirmer leur présence à l'une de ces dates, au plus tard 72h avant la date choisie. La demande devra être adressée par courriel à l'adresse suivante : CENTRE NAUTIQUE NEPTUNIA / Gilles JACQUES / 06.27.79.05.42 / gjacques@ville-loos.fr Si un différend survenait à l'occasion de l'exécution du présent marché, les parties s'efforcent de le régler à l'amiable. En cas de persistance du différend et avant de saisir un juge, plusieurs modes de règlement sont possibles : Médiation par le « médiateur des entreprises » auprès du Ministre de l'Economie ou intervention des comités consultatifs de règlement à l'amiable des litiges (CCRA) prévus à l'art. L. 2197-1 du Code de la Commande Publique (Consultation, transaction, arbitrage). Le Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics compétent est : Le CCIRA de Nancy Préfecture de Meurthe et Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac 54038 Nancy Cedex Téléphone : 03 83 34 25 65 Télécopie : 03 83 34 22 24 Mail : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr En cas de litiges entre les parties qui ne pourraient être réglés à l'amiable, la loi française est seule applicable. Le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Lille seul compétent. Toute procédure de recours pourra être introduite selon les dispositions et délais en vigueur : - soit auprès du Tribunal Administratif de Lille 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039 59014 LILLE CEDEX Téléphone : 03 59 54 23 42 Télécopie : 03 59 54 24 45 Mail : greffe.ta-lille@juradm.fr - soit par utilisation de l'application Télérecours accessible à partir du site www.telerecours.fr. AMO : ALTEREA INGENIERIE(LILLE).

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA

Descrição: MARCHE D'EXPLOITATION ET D'ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE PRODUCTION D'ECS, DE TRAITEMENT D'EAU, VENTILATION & CLIMATISATION DU CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Activação de instalações de aquecimento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché est prévu pour une durée de 1 ans à compter du 1er janvier 2027 à 00h00 soit jusqu'au 31 Décembre 2027 à minuit. Le marché public pourra être reconduit de façon expresse pour une période d'un an renouvelable 3 fois, soit jusqu'au 31 décembre 2030. Le pouvoir adjudicateur en informe le titulaire dans un délai de 3 mois minimum avant l'expiration de la durée initiale du marché public.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Offre financière

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Qualité technique de l’offre
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Développement Durable & Efficacité Energétique
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/587618?orgAcronyme=50360

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/587618?orgAcronyme=50360
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille
Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Loos
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville de Loos
Organização que recebe pedidos de participação: Ville de Loos
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville de Loos

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville de Loos
Número de registo: 21590360000017
Endereço postal: 104 rue du Maréchal Foch
Cidade: LOOS
Código postal: 59120
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Ponto de contacto: Madame le Maire
Correio eletrónico: marchespublics@ville-loos.fr
Telefone: +33 320104011
Endereço Internet: https://www.loos.fr/fr
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Lille
Número de registo: 17590003400026
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039
Cidade: Lille cedex
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Endereço Internet: https://lille.tribunal-administratif.fr/
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9ad0e5f8-fdbf-4296-8b62-bafc7140d9ff - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/09/2026 15:40:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 641805-2026
N.º de edição do JO S: 180/2026
Data de publicação: 17/09/2026