641889-2026 - Concurso

Suécia – Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde – LSS Gruppbostad 2026
OJ S 180/2026 17/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Adda Inköpscentral AB
Correio eletrónico: amelie.gustafsson@adda.se
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: LSS Gruppbostad 2026
Descrição: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.
Identificador do procedimento: 16708f33-aba9-4751-84c1-21d4f5a69b7c
Identificador interno: 10705
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde
Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento

2.1.2. Local de execução

País: Suécia
Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LSS Gruppbostad 2026
Descrição: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.
Identificador interno: 10705

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde
Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento

5.1.2. Local de execução

País: Suécia
Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/08/2027
Data de fim da duração: 15/08/2033

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.
Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora
Descrição: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas
Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de produtos.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 6
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98483

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98483&GoTo=Tender
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco
Catálogo eletrónico: Permitido
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 6
Justificação da duração do acordo-quadro: Ramavtalstiden motiveras av upphandlingens särskilda förutsättningar. Ramavtalet avser standardiserade koncept för LSS-boenden och ställer krav på att leverantörerna utvecklar, anpassar och kvalitetssäkrar sina koncept utifrån ramavtalets krav. Detta innebär initiala investeringar i bland annat projektering, tekniska lösningar, kalkyler, dokumentation och produktionsförberedelser. Ramavtalet omfattar flera leverantörer och avrop kommer att ske successivt utifrån de avropsberättigade organisationernas behov i hela Sverige. En längre ramavtalstid ger leverantörerna rimliga förutsättningar att tillvarata sina initiala investeringar och möjliggör samtidigt att standardiseringens effektivitets-, kvalitets- och skalfördelar kan realiseras över tid. Mot denna bakgrund bedöms en ramavtalstid om sex (6) år vara proportionerlig och motiverad utifrån ramavtalets art och särskilda förutsättningar.
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Adda Inköpscentral AB
Número de registo: 5568194798

Departamento: Samhällsbyggnad
Endereço postal: c/o Slussgården AB
Cidade: STOCKHOLM
Código postal: 11882
Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)
País: Suécia
Ponto de contacto: Amelie Gustafsson
Correio eletrónico: amelie.gustafsson@adda.se
Telefone: 08-52502996
Endereço Internet: http://www.adda.se
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002
Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registo: 202100-2742
Cidade: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefone: +46 (0)8 561 680 00
Endereço Internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: df85f35f-5f03-4e8b-acd4-888f3677bd5c-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

10.1. Alteração
Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 16b1cdb0-b2bd-466e-8caf-6a90e3c46627 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/09/2026 13:08:04 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 15/09/2026 13:08:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 641889-2026
N.º de edição do JO S: 180/2026
Data de publicação: 17/09/2026