

642242-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de gestão de projectos de construção – KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 180/2026 17/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Klinikum Region Hannover GmbH

Correio eletrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descrição: Es handelt sich um Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung des KRH Klinikum Großburgwedel am südlichen Stadtrand von Burgwedel. Der Generalplaner steht nach einem umfangreichen Vergabeverfahren bereits fest. In dem hiesigen Vergabeverfahren werden die Leistungen der Projektsteuerung ausgeschrieben. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um ein Förderprojekt des Landes Niedersachsen. Der Feststellungsbescheid über die Aufnahme in den Niedersächsischen Krankenhausplan datiert vom 12.12.2018 und weist eine Planbettenzahl mit Inbetriebnahme des Neubaus von 285 Betten aus. Die seitens des Landes Niedersachsen als voraussichtlich förderfähig erachteten Projektkosten betragen 220 Mio.

EUR brutto, zzgl. GG (Großgeräte) und EE (Ersteinrichtung). Die prognostizierten, erwarteten Gesamtprojektkosten (Kostengruppen 200 bis 800) werden nach Abgabe des Förderantrags an das Land Niedersachsen (am Ende der Leistungsphase 3 nach HOAI) Vertragsbestandteil und sind als Kostenobergrenze einzuhalten. Das Baugrundstück, mit einer Größe von ca.

40.000 m², befindet sich im Eigentum der KRH Klinikum Region Hannover GmbH. Zwei weitere, an das Baugrundstück des KRH anschließende Grundstücksteile, befinden sich im Eigentum der Region Hannover und stehen für eine spätere, nach Fertigstellung des nun geplanten Neubaus eventuell notwendig werdende Erweiterung des Klinikums, zur Verfügung.

Identificador do procedimento: 3e104fa1-d379-4b75-a1e4-3e853966479f

Identificador interno: 241011_GBW_GP_PS

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: s. Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMPAP#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Participação numa organização criminosa: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Fraude: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Corrupção: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Insolvência: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Ativos sob gestão por um liquidatário: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descrição: Es werden die Projektsteuerungsleistungen gem. AHO-Heft Nr. 9, 5. Auflage

(Stand: März 2020) für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben, da bereits ein

Generalplaner gefunden ist. Leistungsabschnitt 5 - Unterstützung des Generalplaners/der

Planer bei der Vorbereitung der Vergabe an den/die Werkunternehmer und der Vergabe an

den/die Werkunternehmer Leistungsabschnitt 6 - Baubegleitung Leistungsabschnitt 7 -

Abnahme und Inbetriebnahme Leistungsabschnitt 8 - Projektabschluss Leistungsabschnitt 9 - Gewährleistungsverfolgung Weitere Teilleistungen und Einzelheiten können Sie der Anlage 1_GWB_260831_Lleistungsabschnitte entnehmen.

Identificador interno: 241011_GBW_GP_PS

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Nachweis einer Haftpflichtversicherung nebst Anlage eines Nachweises: Bei Bewerbergemeinschaften muss eine solche Erklärung oder Nachweis für jedes Mitglied mit der Bewerbung vorgelegt werden. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers etc. und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Vorbehalten wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.

Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes nebst Beifügen des Handelsregister als Anlage. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete Hardware und Software). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen) nebst Anlage. Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Qualifikation des Gesamtprojektleiters ist Wertungskriterium in der Angebotsphase (nicht im Teilnahmewettbewerb). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von drei Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht. Dazu müssen die Bewerber - mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet. Es werden pro Referenz Punkte vergeben, bewertet wird: 1. vergleichbare Projektsteuerungsleistungen: Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie. bis 8 Punkte 2. vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm. bis 4 Punkte 3. Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen). bis 6 Punkte 4. Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte. bis 2 Punkte Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen. Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation Projektleiter und stellvertretender Projektleiter (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Descrição: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. Für den Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch) Für den stellvertretenden Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung des Projektmanagements

Descrição: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Erläuterung zur Erreichbarkeit und Reaktionszeit des Projektteams während des Projektes - Regelung von internen Zuständigkeiten und Hierarchien, ständiger Ansprechpartner - Qualitätskontrolle im hiesigen Projekt und interne Projektberichterstattung - Koordinierung der Schnittstellen gegenüber dem AG und gegenüber Dritten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalplanung gem. Personaleinsatzplan

Descrição: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Darstellung der Personalplanung/Kapazität für das Projekt anhand eines Personaleinsatzplanes; unterteilt in die Phasen gem. Anlage 9 zum Vertrag

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: Leistungen der Projektsteuerung inkl. Nebenkostenpauschale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: Stundensätze

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Über die Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Im Rahmen der gesetzlichen Regelungen können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. §§ 56, 57 VgV. Bitte stellen Sie bei Unklarheiten, welche Unterlagen einzureichen sind, eine Bieterfrage über die Bieterkommunikation.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Klinikum Region Hannover GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Klinikum Region Hannover GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Klinikum Region Hannover GmbH

Número de registo: DE814473695

Endereço postal: Stadionbrücke 6

Cidade: Hannover

Código postal: 30459

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Correio eletrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telefone: 05119067581

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Número de registo: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Endereço postal: Ballindamm 7
Cidade: Hamburg
Código postal: 20095
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemanha
Correio eletrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de
Telefone: +49 404689920

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registo: 04131153306

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eaad9fc4-a349-428c-9c59-8fd0de933c27 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/09/2026 10:21:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 642242-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026