

## 642394-2026 - Concurso

**Alemanha – Colocação de revestimentos em paredes – Trockenbauarbeiten, Erweiterung  
Ganztag JFK+Saalburgschule  
OJ S 180/2026 17/09/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Wetteraukreis

Correio eletrónico: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Trockenbauarbeiten, Erweiterung Ganztag JFK+Saalburgschule

Descrição: Trockenbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebots für die John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule, Saalburgstraße 10, 61118 Bad Vilbel

Ausführungszeitraum Innenwände: KW 9/2027 bis KW 36/2027 Ausführungszeitraum

Abhangdecke: KW 2/2028 bis KW 20/2028

Identificador do procedimento: 3145e344-ebc5-421a-85e4-69a211d7f891

Identificador interno: 26-5-153

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45432210 Colocação de revestimentos em paredes

Classificação adicional (cpv): 45262800 Obras de ampliação de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Saalburgstraße 10

Cidade: Bad Vilbel

Código postal: 61118

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. Formblatt 216) keine sonstigen Unterlagen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR)

vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate). Weitere Informationen zu Eignungsnachweisen: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss mitgeteilt werden (Namen, Kontakte). Das genannte verantwortliche Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzerklärung zur Eignung"). Beim Einsatz von Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Im Falle der Bildung von Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen. Sie sind bis zum 14.12.2026 an Ihr Angebot gebunden.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Falta profissional grave:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Atividades suspensas:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Trockenbauarbeiten, Erweiterung Ganztags JFK+Saalburgschule

Descrição: Allgemeine Baubeschreibung: Im Zuge des Ausbaues der Ganztagsbetreuung an der Saalburgschule benötigt die Grundschule eine eigene Mensa. Aufgrund steigender Schülerzahlen benötigt die Real- und Hauptschule (John-F.-Kennedy-Schule) weitere Klassen- und Betreuungsräume. Der Schulcampus in Bad Vilbel ist flächenmäßig eng genutzt, deshalb soll ein gemeinsamer Erweiterungsbau an die John-F.-Kennedy-Schule beide Bedarfe decken. Das neue Erweiterungsgebäude soll an der nordwestlichen Grundstücksecke gebaut werden. Zwischen dem Baufeld und der bestehenden Sporthalle im Osten ist ein Streifen mit einem dichtgewachsenen Baumbestand. Die Baumschutz und die Wurzelschutzmassnahmen werden bauseits ausgeführt. Bei der Ausführung ist darauf Rücksicht zu nehmen. Die Zu- und Abfahrt für den Baustellenverkehr erfolgt im Norden vom Massenheimer Weg aus. Hier wird ab der Feuerwehrezufahrt der Saalburgschule der Verkehr gesperrt und eine Sackgasse ausgebildet. Die Beschilderung erfolgt bauseits. Die Baueinrichtungsfläche und der Kran sollen im Norden des Baufeldes aufgestellt werden. Der Neubau ist mit 3 aufgehenden Vollgeschossen mit Flachdach und den Abmessungen von ca. 30m x 30m geplant. Aufgrund der geneigten Geländesituation ist im südlichen Bereich ein Teiluntergeschoss geplant, dass auch einen ebenerdigen Zugang von der bestehenden JFK-Schule ermöglicht. Die Erschliessung der Saalburgschule ist im EG über eine großzügige Treppenanlage vom bestehenden Pausenhof aus geplant. Für die Technikzentrale Lüftung wird im Dachgeschoss ein weiteres Staffelgeschoss mit einem Walmdach mit einer Holzkonstruktion ausgeführt. Gewerke-Beschreibung: Hiermit sollen die Trockenbauarbeiten vergeben werden, diese sind im Einzelnen Trockenbauarbeiten für die Innenwände und die Abhangdecke im Rahmen des Innenausbaus des bezeichneten Erweiterungsneubaus. Direkt nach dem Einbau der Fenster sollen die Trockenbauarbeiten beginnen, mit der Stellung der Profile sowie einseitiger Beplankung. Nach Abstimmung mit der Bauleitung können Teilbereiche direkt zweiseitig geschlossen werden, insbesondere die Flurwände mit F30/F90 Anforderungen. Die Installationen laufen alle in einer Vorsatzwand. Nach Fertigstellung der Wandinstallation können die Trockenbauwände geschlossen werden. Die Abhangdecke wird in der Fläche als Rasterdecke ausgeführt und in den Schrankzonen sowie im Sturzbereich als GK-Decke. Ausführung der UK für die Rasterdecke ist nach Fertigstellung der Estricharbeiten geplant. Die Einlegearbeiten der Abhangdecke erfolgen dann nach Abstimmung mit der Bauleitung im Zuge des Baufortschrittes. Die Wandabsorber werden erst nach Fertigstellung der Malerarbeiten an den Wänden montiert.

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45432210 Colocação de revestimentos em paredes

Classificação adicional (cpv): 45262800 Obras de ampliação de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Saalburgstraße 10

Cidade: Bad Vilbel

Código postal: 61118

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 19/05/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Folgende Qualifikationsnachweise sind einzureichen, siehe Formblatt 216 und Bekanntmachung unter 5.1.9 a) Nachweis über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister, Handwerksrolle Ihres Sitzes oder Wohnsitzes gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates (Eintragung Handwerkskammer, Nachweis mind. per Handwerkskarte und Eintragung in das Handelsregister, soweit vorhanden, mind. Angabe HRB-Nr. und zuständiges Registergericht oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister) b) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister (in Formblatt 124 enthalten). c) Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung, Ausschluss wegen falscher Erklärung, Verwendung der deutschen Sprache, Angaben zur Teilnahme am Sozialkassenverfahren, Angaben zum Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz und Angaben zu russischen Unternehmen (Zusatzerklärung zu Eignung, in den Vergabeunterlagen enthalten) d) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes (HVTG), Formularpaket "Einzureichende Formblätter" e) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, welche die Deckungssumme für Personenschäden mind. 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr umfasst. Der Nachweis muss das Ablaufdatum des aktuellen Zahlungszeitraums enthalten. Die erforderliche Deckungshöhe kann vor der Zuschlagserteilung angepasst werden (falls zutreffend, ist der zeitgerechte Nachweis durch den künftigen Auftragnehmer erforderlich). f) Erklärung über den Umsatz (Netto) des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (siehe Formblatt 124). g) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Nachweise für die berufliche Befähigung des Unternehmens bzw. des verantwortlichen Personals s. 5.1.9 Eignungskriterien. h) Geforderte Referenzen s. 5.1.9 Eignungskriterien. Die Nachweise und

Erklärungen zu den Buchstaben a) bis h) müssen gültig sein und aktuell, Bescheinigungen (soweit nichts anderes bestimmt ist) nicht älter als 12 Monate und gültig.

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Produktangaben werden gefordert, s. Anlage Bieterliste für Produkt- und Fabrikatsangaben

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mit Ihrem Angebot sind mind. 2 Referenzen zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen eines abgeschlossenen Projektes einzureichen. Als vergleichbar werden Trockenbauarbeiten im Hochbau im laufenden Betrieb angesehen, Auftragswert insgesamt mind. 250.000€ netto. Hierbei müssen alle Teilgewerke betroffen gewesen und als Hauptauftragnehmer erbracht worden sein. Folgende Angaben müssen beinhaltet sein: - Kurzbeschreibung des Projektes inkl. Beschreibung des eigenen Tätigkeitsbereichs - Benennung des Auftraggebers mit Kontakt - Zeitraum der Umsetzung - Auftragssumme.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis der beruflichen Qualifikation für das vor Ort verantwortliche Personal: Nachweis mit Meisterbrief im Maler- und Lackiererhandwerk

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, welche die Deckungssumme für Personenschäden mind. 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr umfasst. Der Nachweis muss das Ablaufdatum des aktuellen Zahlungszeitraums enthalten. Die erforderliche Deckungshöhe kann vor der Zuschlagserteilung angepasst werden (falls zutreffend, ist der zeitgerechte Nachweis durch den künftigen Auftragnehmer erforderlich).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung Handwerkskammer

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: HRB Nr. und Registergericht (im Formblatt 213 rechts oben eintragen und/oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister)

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamtangebotssumme

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão  
Endereço dos documentos do concurso: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033438b57-14178de4f1c8f798](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033438b57-14178de4f1c8f798)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen.

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einhaltung aller Vorgaben lt.

Bekanntmachung, LV und Anlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Wetteraukreis

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wetteraukreis

Número de registo: 06440000-1200-56

Endereço postal: Europaplatz

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Telefone: +49 6031-831536

Fax: +49 6031-83921530

Endereço Internet: <https://www.wetteraukreis.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

#### **Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:  
4940ed0b-ccb-41d3-92cd-72f872d6a9b3-01

Principal motivo da alteração

:  
Correção pelo editor

Descrição

:  
Das LV wurde überarbeitet zur Verfügung gestellt (LV.pdf und LV als.x83-Version). Grund: Die Klemmkassettendeckenplatte ist nicht mehr gedacht als Ausführung Edelstahl. Maßgabe ist die Hygieneverordnung (EU) mit bestimmten Eigenschaften, aber nicht das Material Edelstahl. Diese Voraussetzung ist in der vorangegangenen Position beschrieben. Bitte beachten Sie dies bei Ihrer Kalkulation, dass Version 2 ab sofort gilt: Dabei wurde die Zulage für Edelstahl gestrichen, entsprechend wurde die Position 07.2 Klemmkassettendecke Zulage Edelstahl entfernt.. Bitte beachten Sie den Austausch des LVs. Die Angebotsfrist wird zeitgleich um eine Woche bis zum 01.10.2026, 09.00 Uhr verschoben.

#### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

### Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 21ff0564-a054-4e81-8a23-3f177b316471 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/09/2026 15:01:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 642394-2026

N.º de edição do JO S: 180/2026

Data de publicação: 17/09/2026