

64271-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – BHD_Budova H

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ČEPS, a.s.

Correio eletrónico: turay@ceps.cz

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BHD_Budova H

Descrição: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identificador do procedimento: 2309143a-6897-4205-b825-b26156a805cc

Identificador interno: 2025101073

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zadavatel si ve smyslu § 170 Zákona vyhrazuje možnost Zadávací řízení zrušit, a to i bez naplnění důvodů podle § 127 Zákona.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BHD_Budova H

Descrição: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identificador interno: 2025101073

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim

Opções:

Descrição das opções: viz zadávací dokumentace

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 9 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: viz zadávací dokumentace

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: viz zadávací dokumentace

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição
Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: viz zadávací dokumentace

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 99

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zásady OVZ

Descrição: viz zadávací dokumentace

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Poskytnutí součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy:

Dodavatel (poddodavatel) realizující dodávku a uvedení do provozu FOM předloží Zadavateli dle § 104 písm. c) Zákona úředně ověřené kopie osvědčení podnikatele pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, forma přístupu k utajované informaci dle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a osvědčení fyzické osoby pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, a to minimálně ve vztahu ke dvěma pracovníkům/zaměstnancům dodavatele (poddodavatele), který bude zajišťovat projektování a realizaci FOM.

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ČEPS, a.s.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ČEPS, a.s.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ČEPS, a.s.

Número de registo: 25702556

Endereço postal: Elektrárenská 774

Cidade: Praha

Código postal: 10100

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: turay@ceps.cz

Telefone: +420 601057494

Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002371>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

844884-2025

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve Smlouvě o dílo, přílohách
Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve Smlouvě o
dílo, přílohách Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

Os documentos do concurso foram alterados em: 26/01/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 104dcdd9-cc8c-4917-b721-4c5cf0c6c953 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 26/01/2026 16:55:34 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de
verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 64271-2026

N.º de edição do JO S: 19/2026

Data de publicação: 28/01/2026