643310-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de levantamento topográfico – Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaams Woningfonds bv
Correio eletrónico: dirsec@vlaamswoningfonds.be
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv
Descrição: De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid.
Identificador do procedimento: a245f56d-5d3b-48f5-8192-822843163b4d
Identificador interno: 2026_001_VWF
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026_001_VWF - 1
Descrição: Perceel 1: BRUGGE, ROESELARE , OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE (705) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige

verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
País: Bélgica
Informações adicionais: BRUGGE, ROESELARE , OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0010

Título: 2026_001_VWF - 10
Descrição: Perceel 10: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE (627) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Identificador interno: 10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Informações adicionais: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv

Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2026_001_VWF - 2

Descrição: Perceel 2: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL (796) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

País: Bélgica
Informações adicionais: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents

Canal de comunicação ad hoc:

URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0003
Título: 2026_001_VWF - 3
Descrição: Perceel 3: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEUW, HAALTERT (822) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
País: Bélgica
Informações adicionais: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEUW, HAALTERT

5.1.3. Duração estimada
Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso
Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0004
Título: 2026_001_VWF - 4
Descrição: Perceel 4: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG,

DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN (769) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
País: Bélgica
Informações adicionais: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 2026_001_VWF - 5
Descrição: Perceel 5: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUW, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSELAAR, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS (664) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het

kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Informações adicionais: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUW, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSELAAR, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents

Canal de comunicação ad hoc:

URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv

Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0006

Título: 2026_001_VWF - 6

Descrição: Perceel 6: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN (561) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel

exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
País: Bélgica
Informações adicionais: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0007

Título: 2026_001_VWF - 7
Descrição: Perceel 7: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM (921) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de

schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)
País: Bélgica
Informações adicionais: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0008

Título: 2026_001_VWF - 8
Descrição: Perceel 8: ANTWERPEN (1128) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige

verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Informações adicionais: stad ANTWERPEN

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Lote: LOT-0009

Título: 2026_001_VWF - 9
Descrição: Perceel 9: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS (985) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.
Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
País: Bélgica
Informações adicionais: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 5
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vlaams Woningfonds bv
Informações sobre os prazos de recurso: De wettelijke termijn is van toepassing.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaams Woningfonds bv
Número de registo: 0421111543_2773
Endereço postal: Ieperlaan 41
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: dirsec@vlaamswoningfonds.be
Telefone: +32 486793842
Endereço Internet: https://www.vlaamswoningfonds.be/
Perfil do adquirente: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2773&includeOrganisationChildren=true
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registo: BE001
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: https://bosa.belgium.be
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 19d4b72c-33bb-426a-880c-587b97077270 - 01

Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 643310-2026
N.º de edição do JO S: 181/2026
Data de publicação: 18/09/2026