

643410-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de pintura – Maler- und Beschichtungsarbeiten 1

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maler- und Beschichtungsarbeiten 1

Descrição: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind vorgezogene Maler- und Beschichtungsarbeiten vorrangig in den Technikräumen durchzuführen. Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung 02 Allgemeine Vorarbeiten: 27 qm Untergrund Zementestrich reinigen 40 qm Betonwände fluatieren 100 qm Putzwände fluatieren 03 Bodenbeschichtung: 27 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Zementestrich 04 Wand- und Deckenbeschichtung: 90 qm Betonwände streichen 30 qm geputzte Wandflächen streichen 152 qm Mauerwerk streichen 45 qm Betondecken streichen Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung 02 Allgemeine Vorarbeiten: 100 qm Betonwände fluatieren diverse Schutzmaßnahmen an Sichtbetonflächen und Innentüren Schutzmaßnahmen in drei Betonschächten der Lüftungsbauwerke für Schleif- und Beschichtungsarbeiten 03 Bodenbeschichtung: 1.192 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf flügelgeglätteter Bodenplatte 102 qm wie vor, jedoch ableitfähig 87 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Betonflächen Technikfundamente + Technikschrächte 300 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Zementestrich in der Technikzentrale 18 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung in Betonschachtbauwerken Lüftungsbauwerke 1.648 qm Nachbehandlung versiegelte Flächen 04 Wand- und Deckenbeschichtung: 207 qm Betonwände streichen 460 qm geputzte Wandflächen streichen 764 qm Mauerwerk streichen 137 m Putzleibungen streichen 65 m Mauerwerksleibungen streichen 176 qm Betonwände in Betonschächten der Lüftungsbauwerke mit 2-K-Epoxidharzfarbe streichen 18 qm Deckenflächen von Betonschächten mit 2-K-Epoxidharzfarbe streichen, 820 qm Betondecken im UG streichen
Identificador do procedimento: 979ff33d-479f-40ce-b0ea-0f42d57dfbaf
Identificador interno: 26E0207R
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45442100 Obras de pintura

Classificação adicional (cpv): 45442110 Pintura de edifícios, 45432100 Obras de revestimento e cobertura de solos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Maler- und Beschichtungsarbeiten 1

Descrição: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind vorgezogene Maler- und Beschichtungsarbeiten vorrangig in den Technikräumen durchzuführen. Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung 02 Allgemeine Vorarbeiten: 27 qm Untergrund Zementestrich reinigen 40 qm Betonwände fluatieren 100 qm Putzwände fluatieren 03 Bodenbeschichtung: 27 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Zementestrich 04 Wand- und Deckenbeschichtung: 90 qm Betonwände streichen 30 qm geputzte Wandflächen streichen 152 qm Mauerwerk streichen 45 qm Betondecken streichen Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung 02 Allgemeine Vorarbeiten: 100 qm Betonwände fluatieren diverse Schutzmaßnahmen an Sichtbetonflächen und Innentüren Schutzmaßnahmen in drei Betonschächten der Lüftungsbauwerke für Schleif- und Beschichtungsarbeiten 03 Bodenbeschichtung: 1.192 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf flügelgeglätteter Bodenplatte 102 qm wie vor, jedoch ableitfähig 87 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Betonflächen Technikfundamente + Technikschrächte 300 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung auf Zementestrich in der Technikzentrale 18 qm 2K-EP-Bodenbeschichtung in Betonschachtbauwerken Lüftungsbauwerke 1.648 qm Nachbehandlung versiegelte Flächen 04 Wand- und Deckenbeschichtung: 207 qm Betonwände streichen 460 qm geputzte Wandflächen streichen 764 qm Mauerwerk streichen 137 m Putzleibungen streichen 65 m Mauerwerksleibungen streichen 176 qm Betonwände in Betonschächten der Lüftungsbauwerke mit 2-K-Epoxidharzfarbe streichen 18 qm Deckenflächen von Betonschächten mit 2-K-Epoxidharzfarbe streichen, 820 qm Betondecken im UG streichen

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45442100 Obras de pintura

Classificação adicional (cpv): 45442110 Pintura de edifícios, 45432100 Obras de revestimento e cobertura de solos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/03/2027

Data de fim da duração: 23/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=157296

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben über die Zahl der in den letzten abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder einem vergleichbaren Register.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/157296>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/12/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
Rostock

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bau- und
Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: 13-L45012000000-38

Departamento: Abteilung IV, Referat 450

Endereço postal: Schloßstraße 9-11

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.sbl-mv.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: 13-L50010000000-78

Departamento: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0009

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Número de registo: 13-L45210001000-12

Endereço postal: Wallstraße 2

Cidade: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://sbl-mv.de>

Perfil do adquirente: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0010

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3474bbbed-536e-43a2-a3f5-48f3654c4187 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 12:38:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 643410-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026