

644043-2026 - Concurso

França – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de l'Association Foncière Logement

Foncière Logement

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Association Foncière Logement

Correio eletrónico: ao-gestion@foncierelement.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrat de mandat de gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI de l'Association Foncière Logement

Descrição: Cette consultation concerne la gestion locative et technique de 54 ensembles immobiliers (dont 431 existants et 23 neufs) totalisant 10.615 logements situés sur l'ensemble du territoire national (69 départements). La présente consultation concerne deux types de mission : 1°) l'administration de biens, complète, d'un ensemble immobilier ; la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales ; 2°) l'administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété ; la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant. Dans les deux cas la mission englobe la recherche de locataires pour les logements vacants sauf avis contraire de l'Association. Elle concerne deux types de biens différents : - Logements à loyers conventionnés : programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme - Logements à loyers libres : programmes à loyer libre déjà en service (pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme), ou neufs (dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate) Les conditions générales des mandats sont identiques pour les deux types de biens, mais les conditions particulières diffèrent selon que les programmes sont neufs ou existants. • Le gestionnaire sera le mandataire des SCI propriétaires ; il devra gérer l'ensemble immobilier au nom et pour le compte du mandant, dans le respect des dispositions de la loi dite loi « Hoguet » du 2 janvier 1970, et des textes venus la compléter ou la modifier et également de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 (ALUR). A cet égard, il est précisé que les missions objet des contrats conclus avec les gestionnaires sont pleinement soumis à l'ensemble de cette réglementation ou toute réglementation ultérieure, sans qu'il soit nécessaire de modifier les mandats, et que les gestionnaires sont tenus d'une obligation de respect cette réglementation dans la réalisation de l'ensemble des actes et prestations objet des mandats de gestion ; • Il devra assurer au mieux des intérêts du mandant la gestion administrative de l'ensemble immobilier (validation des dossiers des candidats locataires et organisation des visites, gestion des baux de location

et de l'APL, gestion du contentieux locatif, administration de l'ensemble immobilier, gardiennage, etc.). • Il assurera également la gestion technique de l'ensemble immobilier, y compris la prise de possession des biens neufs au cours de laquelle il représentera le mandant, les états des lieux, les contrats de maintenance et d'entretien, les travaux d'entretien courant, les travaux de gros entretien et de grosses réparations, la gestion des sinistres, la consultation des entreprises. • Il procèdera à la gestion comptable et à la reddition des comptes. • Il devra assurer l'information du mandant par un « reporting » permanent et régulier, en utilisant des supports mis à sa disposition par le mandant (notamment un portail Internet), dans des délais déterminés sous peine de sanctions. Il se soumettra à tous les contrôles, enquêtes et audits, directs du mandant ou que celui-ci fera réaliser par des intervenants extérieurs ou encore qui seraient réalisés par les organismes de contrôle auxquels le mandant est soumis (exemple : audit ou enquête de l'Ancols ou de la Cour des comptes). Il s'engage à fournir toutes explications et documents qui lui seraient réclamés et à coopérer de bonne foi avec Foncière logement, ses filiales et les organismes de contrôle

Identificador do procedimento: e039173e-30c5-425c-9953-0dfd857351e9

Identificador interno: AOGL-25

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La présente consultation est passée selon la procédure formalisée de l'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions du code de la commande publique et notamment ses articles L.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5. La participation du candidat à l'appel d'offres vaut acceptation sans réserve du présent règlement de la consultation ainsi que des pièces du contrat conclu au terme de la procédure de mise en concurrence.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Informações adicionais: Au total, 69 départements dont notamment les 06, 13, 31, 33, 92, 93, 94,

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Informações adicionais: Le présent marché est réservé aux professionnels habilités à exercer des activités immobilières conformément aux dispositions de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite "loi Hoguet" et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972. Les candidats devront justifier de la détention : • de la carte professionnelle G (Gestion immobilière), pour les activités de gestion locative. • Et de la carte professionnelle T (Transaction sur immeubles et fonds de commerce), pour les activités de vente, d'achat, de location ou de cession de biens immobiliers ; Ces cartes doivent être en cours de validité et délivrées par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) compétente. La consultation est réservée : - Pour les professionnels de l'immobilier disposant de plusieurs agences : à chaque agence souhaitant concourir (inscription identifiée par le SIRET) - Pour les professionnels de l'immobilier ne

disposant pas d'agence : au niveau du cabinet lui-même (inscription identifiée par le SIRET)
Les réponses globales de professionnels couvrant plusieurs agences, ne sont pas acceptées.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prevessin Moens

Descrição: Ensemble immobilier

Identificador interno: 0313

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

Opções:

Descrição das opções: renouvelable 2 fois par tacvite reconduction, sauf dénonciation expresse prévue dans les conditions générales du mandat

5.1.2. Local de execução

Cidade: Prevessin Moens

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Pour chaque ensemble immobilier, l'offre économiquement la plus avantageuse sera déterminée sur la base des trois critères suivants : Critère n°1 : évaluation du questionnaire technique, noté sur 160 points et qui représente 50% du total de la note finale. Ce critère est analysé et noté au regard des réponses apportées par les candidats au questionnaire technique, sur la base de sous-critères Critère n°2 : Prix de la prestation, qui représente 30% du total de la note

finale. Formule de calcul retenu = (prix le plus bas/prix de l'offre examinée) *30. Critère n°3 : Capacité et délai d'intervention sur le programme, qui représente 20% du total de la note finale Barème relatif à la capacité à l'agence à intervenir rapidement sur le programme depuis l'agence en voiture ou transports en commun. - Intervention en moins de 45 mn : 20 points - Intervention entre 45 mn et 90 mn : 19 points - Intervention entre 90 mn et 120mn : 15 points - Intervention en plus de 120mn : 3 points

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ao-gestion.fonciere logement.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ao-gestion@fonciere logement.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution du contrat nécessitera une agence ou une présence locale pendant toute la durée du mandat

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Association Foncière Logement

Informações sobre os prazos de recurso: Les informations relatives aux délais et voies de recours peuvent être sollicitées auprès : Tribunal Judiciaire de Paris - Parvis du Tribunal de Paris, 29-45 avenue de la Porte de Clichy, 75859 PARIS CEDEX 17 - Téléphone : 01 44 32 51 51 - URL : <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Association Foncière Logement

Número de registo: 443 966 510

Endereço postal: 21 quai d'Austerlitz

Cidade: Paris
Código postal: 75013
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: ao-gestion@foncierelogement.com
Telefone: 0622711472
Endereço Internet: <https://www.foncierelogement.com/>
Perfil do adquirente: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Association Foncière Logement
Número de registo: France
Número de registo: 443 966 510
Endereço postal: 21 quai d'Austerlitz
Cidade: Paris
Código postal: 75013
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact1@managementimmobilierconseil.com
Telefone: 0622711472
Endereço Internet: <https://www.foncierelogement.com/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8ed71b97-5978-4d79-9e59-97fe87ac4a5c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/09/2026 15:50:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 644043-2026
N.º de edição do JO S: 181/2026
Data de publicação: 18/09/2026