

644863-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de engenharia – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Correio eletrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart
Descrição: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.
Identificador do procedimento: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725
Identificador interno: AI 2026-0173
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia
Classificação adicional (cpv): 45212322 Construção de teatro, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Descrição: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 45212322 Construção de teatro

Opções:

Descrição das opções: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/01/2027

Data de fim da duração: 18/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijvingssom

Descrição: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking

Descrição: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2.

Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines

Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Instância de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Número de registo: 12034981

Endereço postal: Weesperstraat 430

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Aanbestedingsteam Amsterdam
Correio eletrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefone: +31 610588111
Endereço Internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>
Perfil do adquirente: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Endereço postal: Weesperstraat 430
Cidade: Amsterdam
Código postal: 1018 DN
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Correio eletrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl
Endereço Internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam
Endereço postal: Parnassusweg 220
Cidade: Amsterdam
Código postal: 1076 AV
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Amsterdam
Correio eletrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefone: +31 205412111
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Bemiddeling
Endereço postal: Weesperstraat 430
Cidade: Amsterdam
Código postal: 1018 DN
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Correio eletrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl
Endereço Internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 644863-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026