

645042-2026 - Concurso

Chipre – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού
OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Δήμος Λευκωσίας

Correio eletrónico: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descrição: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificador do procedimento: 0d90bdbf-ac94-4f58-8177-91e04e9f819e

Identificador interno: 126/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 370 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descrição: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificador interno: 126/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 370 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Identificador da parte do anúncio anterior: LOT-0001

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9080765>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Δήμος Λευκωσίας

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Δήμος Λευκωσίας

Organização que recebe pedidos de participação: Δήμος Λευκωσίας

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Δήμος Λευκωσίας

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Δήμος Λευκωσίας

Número de registo: 1077

Endereço postal: Τ.Θ. 21015

Cidade: Λευκωσία

Código postal: 1500

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Ponto de contacto: Έβελυν Χριστοδουλίδου

Correio eletrónico: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Telefone: +357 22797434

Fax: +357 22663363

Endereço Internet: <http://www.lefkosia.eu>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Número de registo: 1432

Endereço postal: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Cidade: Nicosia

Código postal: 1304

Subdivisão do país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Ponto de contacto: Tenders Review Authority

Correio eletrónico: tra@aap.gov.cy

Telefone: +357 22445100

Endereço Internet: <http://www.tra.gov.cy>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Παράταση ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Η Νέα Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι Έως 30/10/2026 και ώρα 13:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5e469253-d2a0-48a6-b399-e8b1fe2e9afe - 04

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 12:59:44 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego

Número de publicação do anúncio: 645042-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026