

645510-2026 - Concurso

Estónia – Serviços de limpeza – Sise- ja välikoristusteenuse ostmine Enefit Industry OÜ ringmajanduse objektidel Ida-Virumaal

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Enefit Industry OÜ

Correio eletrónico: hanked@energia.ee

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sise- ja välikoristusteenuse ostmine Enefit Industry OÜ ringmajanduse objektidel Ida-Virumaal

Descrição: Sise- ja välikoristusteenuse ostmine vastavalt riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Objektide ülevaatus toimub huvitatud isikutele 01.10.2026.

Kogunemine kell 10:00 Estonia kaevanduse olmehoone fuajees, Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa Kontaktisik: Voldemar Tokman, tel +372 53082663, e-mail:

Voldemar.Tokman@enefit.com Tutvumisvisiidist osavõtuks peavad pakkujad registreerima end kontaktisiku e-posti aadressil hiljemalt 29.09.2026. Registreerimisel saata külaliste nimed ja isikukoodid läbipääsu vormistamiseks ning auto number. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador do procedimento: 58503bde-31dd-4178-9638-aa7d76443069

Identificador interno: 315226-0000

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Narva karjääris

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas ja depoons

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Iga viidet, mille hankija teeb hanke alusdokumentides mõnele standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb hanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heakorratööd Estonia kaevanduses ja Logistika Raudi jaamas

Descrição: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald, 41301 Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused. Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: on sätetstatud hanke alusdokumendis:
"Lepingu projekt".

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: on sätetstatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Enefit Industry OÜ

Organização que recebe pedidos de participação: Enefit Industry OÜ

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Heakorratööd Narva karjääri objektidel

Descrição: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Narva karjääris Mustanina, Narva-Jõesuu linn 40111, Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Narva karjääris

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 270 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused. Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: on sätstatud hanke alusdokumendis:
"Lepingu projekt".

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: on sätstatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Enefit Industry OÜ

Organização que recebe pedidos de participação: Enefit Industry OÜ

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Heakorratööd Logistika Ahtme jaam

Descrição: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas, Hobuseraua 19 ja depoo, Ritsika 2a, Kohtla-Järve linn 31027, Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas ja depoos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 130 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused. Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: on sätstatud hanke alusdokumendis:
"Lepingu projekt".

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: on sätstatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Enefit Industry OÜ

Organização que recebe pedidos de participação: Enefit Industry OÜ

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Enefit Industry OÜ

Número de registo: 10579981

Endereço postal: Keskterritooriumi/1

Cidade: Narva-Jõesuu linn

Código postal: 40107

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Ponto de contacto: ARNO AHU

Correio eletrónico: hanked@energia.ee

Telefone: +372 5060011

Endereço Internet: <http://www.energia.ee>

Perfil do adquirente: <http://www.energia.ee>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registo: 1000123

Endereço postal: Tartu mnt 85

Cidade: Tallinn

Código postal: 10115
Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
País: Estónia
Correio eletrónico: vako@fin.ee
Telefone: +3726113713
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Riigihangete register
Número de registo: TED64
Endereço postal: Lõkke tn 4
Cidade: Tallinn
Código postal: 10122
Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
País: Estónia
Correio eletrónico: register@riigihanked.riik.ee
Telefone: +3726113693
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eca83012-f3ae-4489-a4ff-3e8a92330cdd - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 17/09/2026 15:28:30 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 17/09/2026 15:30:02 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: estónio
Número de publicação do anúncio: 645510-2026
N.º de edição do JO S: 181/2026
Data de publicação: 18/09/2026