

## 645574-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de venda ou arrendamento de terrenos – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Anúncio de concurso para trabalhos de conceção**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Bergen op Zoom

Correio eletrónico: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Descrição: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identificador do procedimento: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Identificador interno: dCI-000597

Tipo de procedimento: Limitado

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Baixos

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

**2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Outro

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Lote

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Descrição: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Baixos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

**5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Er zijn geen selectiecriteria

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Schetsontwerp

Descrição: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak - proces en beheersing

Descrição: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot

proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Financieel bod

Descrição: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule:  $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$ .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/10/2026

**Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:**

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: não

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Bergen op Zoom

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Bergen op Zoom

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Bergen op Zoom

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Bergen op Zoom

Número de registo: 511659779  
Endereço postal: Jacob Obrechtlaan 4  
Cidade: Bergen op Zoom  
Código postal: 4611 AR  
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
País: Países Baixos  
Ponto de contacto: Andrea de Baat  
Correio eletrónico: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)  
Telefone: +31 164277000  
Fax: +31 164245356  
Endereço Internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda  
Cidade: Breda  
Código postal: 4815 GW  
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
País: Países Baixos  
Correio eletrónico: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)  
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção  
Subtipo de anúncio: 23  
Data de envio do anúncio: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês  
Número de publicação do anúncio: 645574-2026  
N.º de edição do JO S: 181/2026  
Data de publicação: 18/09/2026