

645873-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de edifícios aeroportuários – Lounge Pier A Herontwikkeling

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Brussels Airport Company nv

Correio eletrónico: procurement@brusselsairport.be

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lounge Pier A Herontwikkeling

Descrição: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project.

Identificador do procedimento: 99afdc60-39e9-46cc-b0c5-a4687cf6b5a1

Identificador interno: BAC/2026/016

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213331 Construção de edifícios aeroportuários

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45000000 Construção, 45235100 Construção de aeroportos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BAC/2026/016 - 1

Descrição: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project. Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213331 Construção de edifícios aeroportuários

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45000000 Construção, 45235100 Construção de aeroportos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zaventem

Código postal: 1930

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/05/2027

Data de fim da duração: 02/06/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/documents>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês, inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Condições financeiras: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Instância de recurso: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informações sobre os prazos de recurso: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hier tegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Brussels Airport Company nv

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Brussels Airport Company nv

Organização que recebe pedidos de participação: Brussels Airport Company nv

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Brussels Airport Company nv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Brussels Airport Company nv
Número de registo: 0890082292_1486
Endereço postal: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)
Cidade: Zaventem
Código postal: 1930
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
País: Bélgica
Correio eletrónico: procurement@brusselsairport.be
Telefone: +32 27534500
Endereço Internet: <http://www.brusselsairport.be>
Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registo: BE001
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)
Número de registo: 0248012469
Endereço postal: Waterloolaan 70
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@just.fgov.be
Telefone: 025577635

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7362b2af-3396-45cd-b015-6fbefaa09237 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 645873-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026