

646055-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato – Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correio eletrónico: licitaciones@pimesa.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Descrição: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identificador do procedimento: eb416ed2-e6d2-4e7d-906a-9a5cd837dc23

Identificador interno: 2022/A/006

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 485 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Descrição: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identificador interno: 2022/A/006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Seguro de indemnización

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Cumplimiento requisitos previos (DEUC, habilitación y solvencia).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EG5d9%2B7qhGEBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: Las solicitudes se presentarán a través de la Sede Electrónica de PIMESA.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sede de PIMESA

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Es condición especial de ejecución de este contrato el estricto cumplimiento de los pagos a los trabajadores, en su caso..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: De conformidad con lo dispuesto en el apartado 26 del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Número de registo: 51030050146765

Número de registo: A03475001

Cidade: Elche

Código postal: 03202

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correio eletrónico: licitaciones@pimesa.es

Telefone: +34 966614278

Endereço Internet: <http://www.pimesa.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: +34 913491319

Endereço Internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

816172d4-6bef-4322-9b31-74ceb682b0fb-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 682bab8f-969d-43b8-88f0-3459fbb4d5d9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 13:36:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 646055-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026