

646243-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente – Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier durch einen DGNB Auditor

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Correio eletrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier durch einen DGNB Auditor

Descrição: Das Vorhaben Trabrennbahn ist eine rd. 15 ha große Entwicklungsfläche im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die ehemalige Trabrennbahn wurde über Jahrzehnte als Sportstätte genutzt und soll in den kommenden Jahren im Rahmen des Landesprogramms G04Gewerbe und der Strukturförderung Rheinisches Revier zu einem innovativen, flughafenaffinen und nachhaltigen Gewerbegebiet mit großzügigen Freiflächen umgewandelt werden. Dieses formulierte Ziel findet sich in der künftigen Planung wieder, der Branchenfokus liegt auf Luftfahrttechnologie, innovativer Mobilität und MRO-Dienstleistungen (Flugzeugwartung, Reparatur und Instandhaltung). Aber auch KMU-Gewerbe sowie Forschung- und Entwicklung sind denkbar.

Identificador do procedimento: 6aa2842b-2289-4e5f-aff9-2693b7ea7477

Identificador interno: ZV26-072

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente

Classificação adicional (cpv): 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

País: Alemanha

Informações adicionais: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYRF83JHL# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier durch einen DGNB Auditor

Descrição: Es-wird eine Zertifizierung nach der DGNB für nachhaltige Gewerbequartiere angestrebt, sodass bei der Planung und Erschließung hohe ökologische Standards zu erfüllen sind. Es sollen Kriterien wie sparsamer Flächenverbrauch, wassersensible Planung, erneuerbare Energien, multimodale Mobilitätsangebote und hochwertige Gebäudestandards erfüllt werden. Auch die Integration von Freiraum- und Kompensationsflächen spielt eine Schlüsselrolle, um einen tatsächlichen Mehrwert für Umwelt u. Gesellschaft zu schaffen. Mit dem vorliegenden Verfahren soll ein DGNB Auditor beschafft werden, der die vollständige Begleitung des gewerblichen Quartiersentwicklungsprozesses bis zur erfolgreichen Zertifizierung nach dem DGNB System für Quartiere übernimmt. Der DGNB Auditor unterstützt den Auftraggeber sowie die beteiligten Fachplanungen bei der Umsetzung der erforderlichen Nachhaltigkeitskriterien.

Identificador interno: ZV26-072

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente

Classificação adicional (cpv): 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

País: Alemanha

Informações adicionais: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 1.1 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilhmeantrag; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und

Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.4 Berufs_Betr_Haftpflichtvers" im Bewerberformular ausreichend.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: 1.2.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist die Anzahl der fest eingestellten Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren anzugeben. Teilzeitkräfte sind entsprechend umzurechnen. Mindestanforderung: Mindestmitarbeiteranzahl aus den angegebenen Tätigkeitsbereichen von mindestens 2 Personen. Die Anzahl qualifizierter Mitarbeiter ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: 1.2.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe zum Jahresgesamtumsatz, netto. Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung ist ein Jahresgesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 50.000 EUR. Der Jahresgesamtumsatz ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 1.2 Qualifikation Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweise der Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares - Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 1.3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren - Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung muss ab 01/2019 begonnen worden sein. Die Angaben zu den Referenzen sind mittels Eigenerklärung im Reiter 2.3 "Referenzen" im Bewerberformular anzugeben.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (Mindestanforderung) - - Mindestmitarbeiteranzahl aus dem Tätigkeitsbereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares von mindestens 2 Personen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 15,00

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz

(Mindestanforderung) - - Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3 Jahre von 50.000 EUR.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Qualifikation (Mindestanforderung) - Nachweise der

Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. /

Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen,

Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares -

Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den

Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher DGNB Auditor

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 15,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Stellvertretende Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher oder stellvertretender DGNB Auditor

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Mindestanforderungen) - Mindestanforderung

an die Referenzen: - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren -

Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung

muss ab 01/2019 begonnen worden sein.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Referenzen DGNB Auditor - Anzahl der

Referenzen mit Nutzungsprofil Quartiere

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 20,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Art des Auftraggebers - Eine der eingereichten Referenzen wurde von einem öffentlichen oder sonstigen Auftraggeber beauftragt

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Flächengröße Projektreferenz - Eine der eingereichten Referenzen hat eine Flächengröße von mind. 15 ha

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Gewerbezug - Eine der eingereichten Referenzen hat einen Gewerbebezug

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1 Unterlagen für Zuschlagsmatrix: In der Angebotsphase sind mit dem Honorarangebot im Angebotsformular Unterlagen gem. Zuschlagsmatrix einzureichen. * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 1.0 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 1.4 Formular 523 EU: Das Formblatt ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Mit der elektronischen Abgabe der Eigenerklärung über das Bietertool des Vergabemarktplatzes NRW zusammen mit dem Teilnahmeantrag, der Interessensbekundung oder dem Angebot gilt die Eigenerklärung als vom Bewerber bzw. Bieter unterschrieben. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind alle Mitglieder im Formular anzugeben.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland

Informações sobre os prazos de recurso: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: NRW. URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Número de registo: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Endereço postal: Hansaallee 299

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40549

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

Correio eletrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefone: +49 23143410

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln

Código postal: 50667

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Endereço Internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 19ce0a8f-9e31-4e58-9c27-31dd1ef47679 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/09/2026 15:27:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 646243-2026

N.º de edição do JO S: 181/2026

Data de publicação: 18/09/2026