

## 646249-2024 - Resultados

Portugal – Serviços de consultoria para avaliação – 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

OJ S 208/2024 24/10/2024

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal - Anúncio de alteração Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Correio eletrónico: [compras@scml.pt](mailto:compras@scml.pt)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Descrição: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Identificador do procedimento: 5a64d3dc-f442-4c9e-a197-96b4a876ed8a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 370 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 2

Descrição: Lote 2

##### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 14 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Fator A

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Fator B

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que assina o contrato: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 1

Descrição: Lote 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 170 000,00 EUR

### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Fator A

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

#### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fator B

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

### 5.1.15. Técnicas

#### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

#### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

## 6. Resultados

---

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 100 000,02 EUR

### 6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

### 6.1.2. Informações sobre os vencedores

#### Vencedor:

Nome oficial: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)

#### Proposta:

Identificador da proposta: TEN-0001

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 100 000,02 EUR

A proposta foi classificada: não

Subcontratação: Não

**Informações sobre o contrato:**

Identificador do contrato: 6760

Data em que o vencedor foi escolhido: 31/12/2020

Data da celebração do contrato: 19/05/2023

**Informação sobre os fundos da União Europeia:**

Organização que assina o contrato: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

**6.1.4. Informações estatísticas**

**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 11

**6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0002**

Estatuto de seleção do vencedor: Nenhum vencedor foi selecionado e o concurso está fechado.

A razão pela qual um vencedor não foi escolhido: Outros

**6.1.4. Informações estatísticas**

**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 11

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Número de registo: 500745471

Departamento: Direção de Compras

Endereço postal: Largo Trindade Coelho

Cidade: Lisboa

Código postal: 1200-470

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Direção de Compras

Correio eletrónico: [compras@scml.pt](mailto:compras@scml.pt)

Telefone: 213235000

Fax: 213235013

Endereço Internet: <http://www.scml.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.scml.pt>

Perfil do adquirente: <https://www.acinGov.pt>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Instância de recurso

Organização que assina o contrato

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)  
Número de registo: 506617220  
Departamento: Geral  
Endereço postal: Avenida do Brasil, N° 35 – 1° B  
Cidade: Lisboa  
Código postal: 1700-062 Lisboa  
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)  
País: Portugal  
Ponto de contacto: Geral  
Correio eletrónico: [geral@pvwtinsa.pt](mailto:geral@pvwtinsa.pt)  
Telefone: 213196120  
Endereço Internet: <https://www.pvwtinsa.pt/>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.pvwtinsa.pt/>

**Funções desta organização:**

Proponente

**Vencedor destes lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registo: PUBL  
Cidade: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefone: +352 29291  
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar  
:  
603032-2024  
Principal motivo da alteração  
:  
Correção pelo adquirente

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0002

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: ee6d4c5f-f767-4c60-abea-b736b6327d8e - 01  
Tipo de formulário: Resultados  
Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal  
Subtipo de anúncio: 29  
Data de envio do anúncio: 22/10/2024 16:56:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 646249-2024

N.º de edição do JO S: 208/2024

Data de publicação: 24/10/2024