

Portugal – Serviços de consultoria para avaliação – 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

OJ S 208/2024 24/10/2024

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal - Anúncio de alteração Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Correio eletrónico: compras@scml.pt

Forma jurídica do adquirente:

Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Descrição: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Identificador do procedimento: 5a64d3dc-f442-4c9e-a197-96b4a876ed8a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 370 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 2

Descrição: Lote 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Fator A

Ponderação (percentagem, valor exato): 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fator B

Ponderação (percentagem, valor exato): 40

5.1.12. Condições do concurso

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que assina o contrato: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 1

Descrição: Lote 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 170 000,00 EUR

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Fator A

Ponderação (percentagem, valor exato): 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fator B

Ponderação (percentagem, valor exato): 40

5.1.12. Condições do concurso

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 100 000,02 EUR

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)

Proposta:

Identificador da proposta: TEN-0001

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 100 000,02 EUR

A proposta foi classificada: não

Valor da concessão:

Subcontratação: Não
Informações sobre o contrato:
Identificador do contrato: 6760
Data em que o vencedor foi escolhido: 31/12/2020
Data da celebração do contrato: 19/05/2023
Organização que assina o contrato: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

6.1.4. Informações estatísticas:

Propostas ou pedidos de participação recebidos:
Tipo de apresentações recebidas: Propostas
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 11

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0002

Estatuto de seleção do vencedor:
Nenhum vencedor foi selecionado e o concurso está fechado.
A razão pela qual um vencedor não foi escolhido: Outros

6.1.4. Informações estatísticas:

Propostas ou pedidos de participação recebidos:
Tipo de apresentações recebidas: Propostas
Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 11

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa
Número de registo: 500745471
Departamento: Direção de Compras
Endereço postal: Largo Trindade Coelho
Cidade: Lisboa
Código postal: 1200-470
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Ponto de contacto: Direção de Compras
Correio eletrónico: compras@scml.pt
Telefone: 213235000
Fax: 213235013
Endereço Internet: <http://www.scml.pt>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.scml.pt>
Perfil do adquirente: <https://www.acinGov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Instância de recurso
Organização que assina o contrato

8.1. ORG-0002

Nome oficial: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)
Número de registo: 506617220

Departamento: Geral
Endereço postal: Avenida do Brasil, Nº 35 – 1º B
Cidade: Lisboa
Código postal: 1700-062 Lisboa
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Ponto de contacto: Geral
Correio eletrónico: geral@pwtinsa.pt
Telefone: 213196120
Endereço Internet: <https://www.pwtinsa.pt/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.pwtinsa.pt/>
Funções desta organização:
Proponente
Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 603032-2024

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

11. Informações sobre o anúncio

11.1. Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ee6d4c5f-f767-4c60-abea-b736b6327d8e - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 22/10/2024 16:56:33 (UTC)

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

11.2. Informações sobre a publicação

Número de publicação do anúncio: 646249-2024

N.º de edição do JO S: 208/2024

