

647077-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza – „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz ze sprzątaniem części zewnętrznych budynku Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej przy ul. Piastowska 1a we Wrocławiu”.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Uniwersytet Wrocławski

Correio eletrónico: bzp@uwr.edu.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz ze sprzątaniem części zewnętrznych budynku Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej przy ul. Piastowska 1a we Wrocławiu”.

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach oraz sprzątnięcia powierzchni i terenów zewnętrznych budynku Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej, zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 1a we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątnięciem wynosi: a) powierzchnia wewnętrzna podłogi + kafle ściennie – 1 676 m² b) powierzchnia zewnętrzna - 120 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy.

Identificador do procedimento: b8778ca2-34fc-4eeb-94af-cc7ab6f1eb9d

Identificador interno: BZP.2711.28.2026.MG

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90920000 Serviços de saneamento de instalações, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: pl. Uniwersytecki 9-13

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-137

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zamawiający informuje, że skorzystał z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na skróceniu terminu składania ofert w związku z ich składaniem w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Legislação transfronteiriça aplicável: nd

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: "Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz ze sprzątaniem części zewnętrznych budynku Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej przy ul. Piastowska 1a we Wrocławiu".

Descrição: 1. 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach oraz sprzątania powierzchni i terenów zewnętrznych budynku Centrum Aktywności Studenckiej i Doktoranckiej, zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 1a we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: a) powierzchnia wewnętrzna podłogi + kafle ścienne – 1 676 m² b) powierzchnia zewnętrzna - 120 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy. 5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 1 uPzp i sprawdzenia miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 12.00, po uprzednim kontakcie z kierownikiem obiektu Panią Martą BAKUN pod nr tel. +48 697-554-103. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed ustalonym terminem składania ofert.

Identificador interno: BZP.2711.28.2026.MG

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90920000 Serviços de saneamento de instalações, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: 1. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji, o których mowa w art. 441 ustawy uPzp polegające na: 1.1. zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w Zał. nr 3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia brutto umowy za wykonywanie

czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii/pandemii w zakresie zamówienia podstawowego i w zakresie wznowień. 1.2. zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie, o którym mowa w Zał. nr 3 do SWZ -Opis Przedmiotu Zamówienia - zwiększeniu ilości powierzchni objętej usługą np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - pomieszczeń lub części posesji wchodzących w skład danej nieruchomości w wysokości do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia. 2 przewiduje wznowienia polegające na: przedłużeniu okresu świadczenia usług określonych, na okres do 12 miesięcy po upływie terminu obowiązywania Umowy. Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia, przy czym łączny okres wznowienia nie może przekroczyć 12 miesięcy. W szczególności wznowienie może być realizowane w następujących wariantach: 2.1 jednorazowo na okres do 12 miesięcy; 2.2 w dwóch okresach po maksymalnie 6 miesięcy każdy, 2.3 w czterech okresach po maksymalnie 3 miesiące każdy, 2.4 lub w innych okresach, nie krótszych niż 1 miesiąc. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 3. Zamawiający: 1) wymaga wniesienia wadium; 2) wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp; 4) nie dopuszcza składania ofert częściowych. Niniejsze zamówienie jest jedną z części zamówienia udzielanego w częściach, w którym każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (art. 91 ust. 1 Pzp). 5) nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych;

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Piastowska 1a

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-359

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: cena

Descrição: kryterium cena (C) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty})$

badanej) x 60 pkt gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena ofertowa brutto
Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: kryterium: Zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg w salach konferencyjnych (ilość razy w tygodniu) przez cały okres obowiązywania Umowy (Z) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ

Descrição: kryterium: Zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg w salach konferencyjnych (ilość razy w tygodniu) przez cały okres obowiązywania Umowy (Z)– na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 3) kryterium: Maszynowe doczyszczanie posadzek w całym obiekcie (ilość razy) w trakcie trwania Umowy (M)- Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ)

Descrição: kryterium: Maszynowe doczyszczanie posadzek w całym obiekcie (ilość razy) w trakcie trwania Umowy (M) - Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) godnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1369850>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 14 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego: Erste Bank Polska S.A. we Wrocławiu 12 1090 2503 0000

0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP z dopiskiem w tytule przelewu „wadium w postępowaniu nr BZP.2711.28.2026.MG”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Więcej informacji w rozdz. XIV SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1369850>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Uniwersytet Wrocławski

Número de registo: 8960005408

Endereço postal: pl. Uniwersytecki 1

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-137

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

Ponto de contacto: Biuro Zamówień Publicznych

Correio eletrónico: bpz@uwr.edu.pl

Telefone: 713752472

Endereço Internet: <https://uwr.edu.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Perfil do adquirente: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: PL5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587800

Fax: +48 224587803

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9a715ecb-5e18-4c26-9120-5e184294e33b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/09/2026 08:10:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 647077-2026

N.º de edição do JO S: 182/2026

Data de publicação: 21/09/2026