

647394-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – GGS
Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 182/2026 21/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Correio eletrónico: vergabe@bruehl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GGS Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, Objektplanung Gebäude und Innenräume

Descrição: Energetische Sanierung der GGS Regenbogenschule in Kierberg.

Identificador do procedimento: 669de730-924c-4076-8934-b39fd80b0b57

Identificador interno: 2026/77 VgV

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: 2-Stufiges Verfahren Angebotsfrist soll auf 15 Tage verkürzt werden

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rathaus Uhlstr. 3

Cidade: Brühl

Código postal: 50321

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYS DGCS# 1. Der Teilnahmeantrag /das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Das Fehlen der Unterschrift auf dem Teilnahmeantrag führt unmittelbar zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren. Dies gilt allerdings nicht für elektronische Teilnahmeanträge/Angebote. Diese können grundsätzlich auf

drei Arten eingereicht werden: - Einreichung in Textform nach § 126b BGB - Einreichung mit fortgeschrittener elektronischer Signatur bzw. fortgeschrittenen elektronischen Siegel - Einreichung mit qualifizierter elektronischer Signatur bzw. qualifizierten elektronischen Siegel. Das Hochladen ist nur bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung bzw. dem Anschreiben genannten Teilnahme-/Angebotsfrist möglich. 2. Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Teilnahmeantrag sowie Änderungen /Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann (§ 20 VgV)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GGS Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, Objektplanung Gebäude und Innenräume

Descrição: Objektplanung Gebäude und Innenräume, LPH 5-9

Identificador interno: 2026/77 VgV

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rathaus Uhlstr. 3

Cidade: Brühl

Código postal: 50321

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bieterpräsentation

Descrição: -Vorstellung des Projektleiters/Stellvertreters (20) - Vorstellung 2 vergleichbare Referenzen (15) - Konzeptvorstellung zur Herangehensweise (20) - Kosten-/Terminsteuerung (10) - Gesamteindruck der Präsentation (10)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorangebot

Descrição: Gewertet wird die Auftragssumme (brutto) Das preislich günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Mehrkosten der weiteren Angebote werden als prozentuale Mehrkosten bezogen auf das günstigste Angebot ermittelt. Entsprechend dieses Mehrkosten-Prozentsatzes wird die Maximalpunktzahl i.H.v 5 Punkten für die Bewertung der weiteren Angebote prozentual abgemindert. Angebote die einen Mehrkosten-Prozentsatz $\geq 100\%$ aufweisen erhalten 0 Punkte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGCS/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGCS>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGCS>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte achten Sie unbedingt auf die Vollständigkeit Ihres Teilnahmeantrages, insbesondere hinsichtlich der Vergleichbarkeit Ihrer Referenzen. Fehlende Angaben zu Referenzen können nicht nachgereicht werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen berechtigt ist. Außerdem sind juristische Personen teilnahmeberechtigt, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck Ingenieurleistungen gehören, wenn sie einen bevollmächtigten Vertreter sowie einen (personenidentischen oder personenverschiedenen) Verfasser der Wettbewerbsarbeit benennen und die so benannte(n) Person(en) die oben genannten Voraussetzungen für eine Teilnahmeberechtigung Teilnahmeberechtigt sind Ingenieure und Architekten (VgV § 75 in Verbindung mit § 44) Eignungskriterien - Berufliche und technische Leistungsfähigkeit 30% - Referenzprojekte 70% Die 3 Bewerber mit der höchsten Punktzahl erreichen die 2. Stufe und werden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Informações sobre os prazos de recurso: Etwaige Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Brühl - Der Bürgermeister
Número de registo: 053620012012-32001-07
Endereço postal: Rathaus Uhlstr. 3
Cidade: Brühl
Código postal: 50321
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabe@bruehl.de
Telefone: +49 2232-795030
Fax: +49 2232-795040
Endereço Internet: <https://www.bruehl.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Número de registo: 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstraße 2-10
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889
Endereço Internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b47426da-3cc4-4f3f-b55e-2416ebb817c5 - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/09/2026 08:25:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 647394-2026

N.º de edição do JO S: 182/2026

Data de publicação: 21/09/2026