

648369-2026 - Concurso

Bélgica – Remoção de amianto – Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPI — Développement Immobilier

Correio eletrónico: anne.dehoux@spi.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Descrição: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Identificador do procedimento: 98334f66-b342-4647-8471-7ad03518de96

Identificador interno: PPP0MS-2482/6635/2026-2482

Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262660 Remoção de amianto

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: !! La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre - détails voir CSCH 2 dates au choix: 18/09 à 14h ou 22/09 à 9h

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Descrição: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Identificador interno: 2026-2482 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262660 Remoção de amianto

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue Joseph Antoine

Cidade: Herstal

Código postal: 4040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: SPI - ACEC

5.1.3. Duração estimada

Duração: 105 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: 1. ACEC_Réhabilitation circulaire et rénovation énergétique durable d'une ancienne halle industrielle en parc d'activités économiques Indoor (Herstal) » du portefeuille « BIS - Réhabilitation de la friche industrielle ACEC (agir et concevoir pour l'économie circulaire)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2482/MS/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CONSEIL D'ETAT

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPI — Développement Immobilier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CONSEIL D'ETAT

Organização que recebe pedidos de participação: SPI — Pôle Finances et Juridique

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SPI — Développement Immobilier

Número de registo: DEV_IMMO

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Anne DEHOUX

Correio eletrónico: anne.dehoux@spi.be

Telefone: +32 42301249

Endereço Internet: <http://www.spi.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CONSEIL D'ETAT

Número de registo: BE 0931814266

Endereço postal: Rue de la Science, 33

Cidade: BRUXELLES

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://conseildetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: SPI — Pôle Finances et Juridique

Número de registo: 0204259135

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Anne Dethier

Correio eletrónico: anne.dethier@spi.be

Telefone: +32 42301169

Fax: +32 42301120

Endereço Internet: <http://www.spi.be/>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e9bd1563-351a-432f-b474-dd846e368d50-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Après vérification, il y a lieu de considérer que l'agrément nécessaire pour ce marché est bien la D4 (4) et non G5

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 158c7508-8801-4a47-ba53-4104c5859284 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 648369-2026
N.º de edição do JO S: 182/2026
Data de publicação: 21/09/2026