

64898-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de aluguer de alojamentos mobilados de curta duração – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: .

Correio eletrónico: robert.slatner@oebb.at

Atividade da entidade adjudicante: Serviços ferroviários

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descrição: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identificador do procedimento: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Identificador interno: Provia ID 142029

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55250000 Serviços de aluguer de alojamentos mobilados de curta duração

Classificação adicional (cpv): 79400000 Serviços de consultoria em matéria comercial e de gestão e serviços conexos, 79342300 Serviços prestados a clientes, 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho, 79342000 Serviços de marketing

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Áustria

Informações adicionais: Österreichweit

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descrição: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55250000 Serviços de aluguer de alojamentos mobilados de curta duração

Classificação adicional (cpv): 79400000 Serviços de consultoria em matéria comercial e de gestão e serviços conexos, 79342300 Serviços prestados a clientes, 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho, 79342000 Serviços de marketing

Opções:

Descrição das opções: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Áustria

Informações adicionais: österreichweit

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2026

Data de fim da duração: 31/03/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.provia.at/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Auftragsunterlagen

Condições financeiras: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ÖBB-Infrastruktur

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: .

Número de registo: .

Cidade: Wien

Código postal: 1100

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Áustria

Correio eletrónico: robert.slatner@oebb.at

Telefone: +43 664 6177910

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ÖBB-Infrastruktur

Número de registo: FN 71396 w

Cidade: Wien

Código postal: 1020

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Áustria

Endereço Internet: <https://konzern.oebb.at/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.provia.at/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Número de registo: FN 248730f

Cidade: Wien

Código postal: 1020

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Áustria

Endereço Internet: <https://konzern.oebb.at/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.provia.at/>

Funções desta organização:

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 91100008059823

Cidade: Wien

Código postal: 1030

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefone: +43 1 60 149-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

1794-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 64898-2026

N.º de edição do JO S: 20/2026

Data de publicação: 29/01/2026