

649670-2026 - Concurso

**Finlândia – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção – Hekan
hissikonsulttipalvelut
OJ S 182/2026 21/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Correio eletrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hekan hissikonsulttipalvelut

Descrição: Tällä kilpailutuksella valitaan Hekan nykyisiin ja tuleviin kohteisiin puitesopimuskumppanit osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Hekan hissikonsulttisopimuksen toimeksiannot koostuvat pääasiassa seuraavista tehtävistä: - Tuki Hekan hissien huoltosopimusten toteutumisessa ja valvonnassa - Hissien elinkaaren asiantuntijapalvelut - Hissien peruskorjaukset ja modernisoinnit asiantuntijapalvelut - Nosto-ovien asiantuntijapalvelut Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Molemmille sopimusalueille valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa, toimittaja nro 1. ja toimittaja nro 2. Sopimuskauti on kaksi (2) vuotta + optiovuodet (1+1).

Identificador do procedimento: fe0afcae-4540-4a7b-8a66-e344411ed775

Identificador interno: 627467

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Puitesopimustoimittajien valinta: Tarjoaja voi tulla valituksi toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 1 ja toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 2. Tarjoaja ei voi tulla valituksi toimittajaksi nro 1 molemmille osa-alueille, sen sijaan tarjoaja voi tulla valituksi toimittajaksi nro 2 molemmille osa-alueille. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi molemmille osa-alueille toimittajaksi nro 1, toimittaja valitaan massan perusteella isommalle osa-alueelle, eli sopimusalueelle 2.

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Osa-alue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet

Descrição: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 770 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 550 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 550 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa.

Laadulliset tekijät on huomiotu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Helsingin kaupungin asunnot Oy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Osa-alue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet

Descrição: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 875 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.
Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa.

Laadulliset tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 24 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Helsingin kaupungin asunnot Oy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Número de registo: 2379058-6

Endereço postal: Viipurinkatu 2

Cidade: Helsinki

Código postal: 00510

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Jarno Mäki

Correio eletrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Telefone: +358 957673220

Endereço Internet: <http://www.hekaoy.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cdc2a1a4-99e1-4e2f-826e-e24b1bc21308 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/09/2026 12:31:31 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 18/09/2026 12:31:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 649670-2026

N.º de edição do JO S: 182/2026

Data de publicação: 21/09/2026