

649690-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de limpeza e saneamento – Städtjänster - Ekeröbstäder

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AB Ekerö Bostäder

Correio eletrónico: amar@zian.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Städtjänster - Ekeröbstäder

Descrição: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificador do procedimento: 72620783-ff87-4899-86cc-4ea40ab68460

Identificador interno: 26/29

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente, 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919100 Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ekerö

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Städtjänster - Ekeröbostäder

Descrição: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificador interno: 26/29

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente, 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919100 Serviços de limpeza de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ekerö

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Se upphandlingsdokumentet.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Se upphandlingsdokumentet kring hantering av kemikalier, trasor utan microplast, svanenmärkta produkter m.m.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

Crítérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros, Igualdade étnica, Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 219 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Avtalsspärr enligt LOU.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AB Ekerö Bostäder

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: AB Ekerö Bostäder

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AB Ekerö Bostäder

Número de registo: 5565193645

Departamento: Zian AB
Endereço postal: Box 241
Cidade: EKERÖ
Código postal: 17824
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Ponto de contacto: Amar Al-Djaber
Correio eletrónico: amar@zian.se
Telefone: 08-56035170
Endereço Internet: <https://www.ekerobostader.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten
Número de registo: 202100-2742
Cidade: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefone: 08-561 680 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3d74e30f-6512-4324-8376-266cdf8c1c1f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/09/2026 12:49:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 18/09/2026 12:49:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 649690-2026
N.º de edição do JO S: 182/2026
Data de publicação: 21/09/2026