

651567-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de finanças e seguros – Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU-weit) zur Vergabe einer Baukombi-Versicherung für den Neubau Postblock Nord für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Direktion Berlin (VOEK 037-26)

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Correio eletrónico: verdingung@bundesimmobilien.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU-weit) zur Vergabe einer Baukombi-Versicherung für den Neubau Postblock Nord für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Direktion Berlin (VOEK 037-26)

Descrição: Ausgeschrieben wird eine kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung für das Bauvorhaben Postblock Nord

Identificador do procedimento: 1a7d29e9-60bf-4208-a644-180e1fc117a7

Identificador interno: VOEK 037-26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66000000 Serviços de finanças e seguros

Classificação adicional (cpv): 66510000 Serviços de seguros

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zusätzliche Informationen: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am

Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer 4 der Anlage B-03 „Bewerberauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 14.10.2026 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z.B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. 2.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 228 99 610 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3 verwiesen. 2) Bezug des Bieters zu Russland; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 4 verwiesen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 Kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung

Descrição: Kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung für das Bauvorhaben Postblock Nord

Identificador interno: VOEK 037-26 Los 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66000000 Serviços de finanças e seguros

Classificação adicional (cpv): 66510000 Serviços de seguros

5.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (nur bei Versicherungsvermittlern) Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall)

Sachschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 15

Mio. € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der

bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum

Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung/Erhöhung Eigenerklärung zum

Rückversicherungsschutz 0 Ich / Wir erklären, dass ich / wir unter Berücksichtigung der

Objekte und Höchstentschädigungssummen über ausreichenden Rückversicherungsschutz

verfügen. Die Versicherungsverträge sind bei bonitätsstarken deutschen oder internationalen

Rückversicherungsgesellschaften abgeschlossen. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

deutschen Versicherungsaufsicht. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

Versicherungsaufsicht des Staates: Die Anforderungen und Grundsätze zur Prüfung der

Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen ergeben

sich aus folgend benannten nationalen Regelungen, die dieser Erklärung als Anhang

beigefügt worden sind: 0 Ich / Wir erklären, dass wir diese Anordnungen und Grundsätze zur

Prüfung der Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen

seit Gültigkeit dieser Regelungen beachtet haben und zukünftig beachten werden.

(zutreffendes bitte ankreuzen) Eigenerklärung zum Risikomanagement Abschnitt für

Unternehmen, die der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: 0 Ich / Wir erklären, dass

wir die Regelungen der §§ 23 – 29 VAG in Verbindung mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG

in unserem Unternehmen beachten. (zutreffendes bitte ankreuzen) Abschnitt für

Unternehmen, die NICHT der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: Mein / Unser

Unternehmen unterliegt der Versicherungsaufsicht folgenden Staates: Für mein / unser

Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde: Name: Anschrift: PLZ / Ort: Für mein / unser

Unternehmen zuständiger Sachbearbeiter / Sachgebiet Name: Telefon: Telefax: E-Mail: 0 Ich /

Wir erklären, dass ich / wir die nationalen Regelungen des o. g. Aufsichtslandes in Verbindung

mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG in meinem / unserem Unternehmen beachten. Die

einschlägigen nationalen Regelungen liegen als Anhang dieser Erklärung bei. Eigenerklärung

zu Ratings Erforderlich für jeden Versicherer (auch beteiligte Versicherer in einer

Bietergemeinschaft/einem Konsortium) ist ein Mindest-Rating einer unabhängigen

Ratingagentur mit folgender Bewertung: Standard & Poor's A- Fitch A- Moody's A3
Assekurata A- 0 Für mein / unser Unternehmen liegen die beigefügten aktuellen Ratings vor
(Anlage). 0 Eine Verschlechterung der Ratingsituation ist für mein / unser Unternehmen in den
letzten sechs Monaten nicht eingetreten. 0 In den letzten sechs Monaten ist eine Herabstufung
des Ratings meines / unseres Unternehmens von auf neu
erfolgt.

CrITÉrio: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Referenzen (nur vom führenden Versicherer)

Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart von mindestens
zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar
sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt.

Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen
oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die
Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Es gelten

hierbei folgende Mindestanforderungen: 1) Teilnahmeantrag für Los 1: Die Projektsumme pro
Referenz muss mindestens EUR 300 Mio. betragen. 2) Teilnahmeantrag für Los 2:

Mindestanforderung aus 1) oder es liegt pro Referenz eine vergleichbare Excedenten-
Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 10 Mio. vor.

Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die
gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds
gemacht werden. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle gemachten Angaben korrekt sind.

Referenz-Nr. 1: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des
Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 2: - Name des

Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages -

Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 3: - Name des Auftraggebers - Art des
Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme -

Bauzeit

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem
ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais,
sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

CrITÉrio:

Tipo: Preço

Nome: Höhe der Prämie

Descrição: Für das nachfolgende Verhandlungsverfahren sind folgende Zuschlagskriterien
vorgesehen: Los 1: 1. Höhe der Prämie 65 % 2. Qualität des angebotenen

Versicherungsschutzes 35 % Informationen, die die Zuschlagskriterien näher beschreiben
sowie die Inhalte der dazu erwarteten Erklärungen näher spezifizieren, werden in den

Unterlagen zum Verhandlungsverfahren enthalten sein. Den Unterlagen zum

Verhandlungsverfahren wird ein Vertragstext zum ausgeschriebenen Versicherungsschutz
beigefügt. Dieser Vertragstext gilt als Richtlinie für die Indikationsangebote. Bietern ist es

jedoch gestattet, im Indikationsangebot sowohl einschränkend als auch erweiternd von diesem
Vertragstext abzuweichen. Die Abweichungen sind im Indikationsangebot zu erläutern. Die

Vergabestelle behält sich vor, für die folgende Runde des Verfahrens Änderungen des
Vertragstextes vorzunehmen. Es können z. B. Erweiterungsvorschläge von Bietern

aufgegriffen und diese können zum Gegenstand des Versicherungsschutzes gemacht werden. Negative Abweichungen, also Einschränkungen des Versicherungsschutzes, können zugelassen werden. In diesem Falle werden diese dann in die inhaltliche Bewertung weiterhin einbezogen, oder den Bietern wird für die Verhandlungsrunde mitgeteilt, dass diese Einschränkungen nicht zulässig sind. Ein Angebot, das in der zweiten Runde diese Einschränkungen dann immer noch enthält, ist auszuschließen. Ziel ist es, für das letztverbindliche Angebot (dieses wird nach der mündlichen Verhandlungsrunde abgegeben) möglichst inhaltlich weitestgehend übereinstimmende Angebote von sämtlichen Bietern zu erhalten. Sofern alle Angebote im letztverbindlichen Angebot inhaltlich identisch sind, erhalten diese unter dem Wertungskriterium Qualität des angebotenen Versicherungsschutzes die gleiche Punktzahl. Bei der Prämienhöhe erhält das Angebot mit der niedrigsten Prämie 100 Punkte. Ein Angebot mit einer Prämienüberschreitung, dieses Bestangebotes von z. B. 10 % erhält 90 Punkte (pro Prozentpunkt Überschreitung erfolgt ein Abzug von einem Punkt). Bei Los 1 fließt die Punktzahl der Qualität des Versicherungsschutzes zu 35 % in die Endpunktzahl ein, die Punktzahl für die angebotene Prämie fließt zu 65 % in die Endpunktzahl ein. Das Angebot mit der höchsten Endpunktzahl ist zu bezuschlagen. Es sei aber darauf hingewiesen, dass aufgrund der Struktur des Verfahrens voraussichtlich Zuschläge an mehrere Bieter erfolgen werden (Angebote auf Teilquoten sind zulässig).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade Versicherungsschutz

Descrição: Qualität des angebotenen Versicherungsschutzes 35 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889996>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889996>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung

haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 Haftpflicht-Excedent

Descrição: Eigenständiger Vertrag (Excedentenvertrag) Die Deckungssumme beträgt EUR 20 Mio. (XS 20 Mio.). In den Bedingungen soll dieser Vertrag dem Grundvertrag folgen (Following Form).

Identificador interno: VOEK 037-26 Los 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66000000 Serviços de finanças e seguros

Classificação adicional (cpv): 66510000 Serviços de seguros

5.1.2. Local de execução

País: Alemanha

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (nur bei Versicherungsvermittlern) Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall)

Sachschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 15

Mio. € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der

bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum

Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung/Erhöhung Eigenerklärung zum

Rückversicherungsschutz 0 Ich / Wir erklären, dass ich / wir unter Berücksichtigung der Objekte und Höchstentschädigungssummen über ausreichenden Rückversicherungsschutz verfügen. Die Versicherungsverträge sind bei bonitätsstarken deutschen oder internationalen

Rückversicherungsgesellschaften abgeschlossen. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der deutschen Versicherungsaufsicht. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

Versicherungsaufsicht des Staates: Die Anforderungen und Grundsätze zur Prüfung der Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen ergeben sich aus folgend benannten nationalen Regelungen, die dieser Erklärung als Anhang

beigefügt worden sind: 0 Ich / Wir erklären, dass wir diese Anordnungen und Grundsätze zur Prüfung der Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen seit Gültigkeit dieser Regelungen beachtet haben und zukünftig beachten werden.

(zutreffendes bitte ankreuzen) Eigenerklärung zum Risikomanagement Abschnitt für Unternehmen, die der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: 0 Ich / Wir erklären, dass wir die Regelungen der §§ 23 – 29 VAG in Verbindung mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG in unserem Unternehmen beachten. (zutreffendes bitte ankreuzen) Abschnitt für

Unternehmen, die NICHT der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: Mein / Unser Unternehmen unterliegt der Versicherungsaufsicht folgenden Staates: Für mein / unser

Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde: Name: Anschrift: PLZ / Ort: Für mein / unser

Unternehmen zuständiger Sachbearbeiter / Sachgebiet Name: Telefon: Telefax: E-Mail: 0 Ich / Wir erklären, dass ich / wir die nationalen Regelungen des o. g. Aufsichtslandes in Verbindung

mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG in meinem / unserem Unternehmen beachten. Die einschlägigen nationalen Regelungen liegen als Anhang dieser Erklärung bei. Eigenerklärung

zu Ratings Erforderlich für jeden Versicherer (auch beteiligte Versicherer in einer

Bietergemeinschaft/einem Konsortium) ist ein Mindest-Rating einer unabhängigen

Ratingagentur mit folgender Bewertung: Standard & Poor's A- Fitch A- Moody's A3

Assekurata A- 0 Für mein / unser Unternehmen liegen die beigefügten aktuellen Ratings vor

(Anlage). 0 Eine Verschlechterung der Ratingsituation ist für mein / unser Unternehmen in den

letzten sechs Monaten nicht eingetreten. 0 In den letzten sechs Monaten ist eine Herabstufung

des Ratings meines / unseres Unternehmens von auf neu erfolgt.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Referenzen (nur vom führenden Versicherer)
Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Die Projektsumme pro Referenz muss mindestens EUR 300 Mio. betragen. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle gemachten Angaben korrekt sind. Referenz-Nr. 1: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 2: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 3: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Höhe der Prämie

Descrição: Für das nachfolgende Verhandlungsverfahren sind folgende Zuschlagskriterien vorgesehen: Los 2: 1. Höhe der Prämie 100 % (keine inhaltlichen Unterschiede der Angebote)
Den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren wird ein Vertragstext zum ausgeschriebenen Versicherungsschutz beigelegt. Dieser Vertragstext gilt als Richtlinie für die Indikationsangebote. Bietern ist es jedoch gestattet, im Indikationsangebot sowohl einschränkend als auch erweiternd von diesem Vertragstext abzuweichen. Die Abweichungen sind im Indikationsangebot zu erläutern. Die Vergabestelle behält sich vor, für die folgende Runde des Verfahrens Änderungen des Vertragstextes vorzunehmen. Es können z. B. Erweiterungsvorschläge von Bietern aufgegriffen und diese können zum Gegenstand des Versicherungsschutzes gemacht werden. Negative Abweichungen, also Einschränkungen des Versicherungsschutzes, können zugelassen werden. In diesem Falle werden diese dann in die inhaltliche Bewertung weiterhin einbezogen, oder den Bietern wird für die Verhandlungsrunde mitgeteilt, dass diese Einschränkungen nicht zulässig sind. Ein Angebot, das in der zweiten Runde diese Einschränkungen dann immer noch enthält, ist auszuschließen. Ziel ist es, für das letztverbindliche Angebot (dieses wird nach der mündlichen Verhandlungsrunde abgegeben) möglichst inhaltlich weitestgehend übereinstimmende Angebote von sämtlichen Bietern zu erhalten. Die Prämienhöhe ist alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit der niedrigsten Prämie erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit einer Prämienüberschreitung, dieses Bestangebotes von z. B. 10 % erhält 90 Punkte (pro Prozentpunkt Überschreitung erfolgt ein

Abzug von einem Punkt). Bei Los 2 fließt die Prämienpunktzahl zu 100 % in die Endpunktzahl ein. Das Angebot mit der höchsten Endpunktzahl (niedrigste Prämie) ist zu bezuschlagen.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889996>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889996>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Número de registo: 991-80032-33

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: verdingung@bundesimmobilien.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammern des Bundes

Número de registo: 022894990

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8fd3a547-07e7-4db4-9adf-b06c9b0d837e - 03

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/09/2026 06:51:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 651567-2026

N.º de edição do JO S: 183/2026

Data de publicação: 22/09/2026