

651686-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de limpeza – Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

Correio eletrónico: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lapin ammattikorkeakoulu Oy

Correio eletrónico: hankintapalvelut@ulapland.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lappiahalli Oy

Correio eletrónico: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Descrição: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi -

Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21,

Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola,

Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio -

Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69,

Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue -

Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola,

Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli,

Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on

määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus

rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja

tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00

välisenä aikana.

Identificador do procedimento: ddc4896d-c223-427f-916b-ea4f58c6224d

Identificador interno: D/101/02.08.01/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Tarjoajille järjestetään kohteiden esittelykierros, mikä on osa menettelyä. Kohteisiin järjestetään esittelytilaisuus 6.10.2026 klo 8:00 alkaen. Esittelytilaisuuden tarkempi aikataulu liitteessä 11 (Esittelytilaisuuden aikataulu). Ilmoittautumiset esittelyyn on tehtävä 2.10.2026 klo 14:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: kiinteistopalvelut(at)lappia.fi. Esittelyyn voi osallistua enintään 2 hlö/yritys. Esittelytilaisuuden yhteydessä ei käydä läpi tarjouspyyntöä, ainoastaan kohteiden esittely. Esittelytilaisuudessa ei vastata tarjoajien esittämiin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset tulee esittää noudattaen kohdassa "Lisäkysymykset" esitettyä toimintatapaa. Kierrokselle osallistuneille tullaan antamaan tunnukset pilvipalveluun, josta voi ladata kohteiden tilaluettelot, toiminnan kuvaukset ja pohjapiirustukset dwg-kuvina. Aineiston edelleenluovutus on ehdottomasti kiellettyä, ja tarjoaja sitoutuu hävittämään aineiston välittömästi kun oikeudellista tarvetta aineiston säilytykseen ei enää ole. Tarjouksen jättäminen edellyttää osallistumista järjestettävään kohde-esittelytilaisuuteen, osallistumatta jättäneen tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Katso hankinta-asiakirjat

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Descrição: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi - Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21, Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola, Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio - Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69, Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue - Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli, Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.

Identificador interno: D/101/02.08.01/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Katso hankinta-asiakirjat

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Ks. hankinta-asiakirjat

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatu

Descrição: Ks. hankinta-asiakirjat

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

Número de registo: 2109309-0

Endereço postal: Urheilukatu 6

Cidade: Tornio

Código postal: 95400

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Kiinteistöpalvelut

Correio eletrónico: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Telefone: +358 504401290

Endereço Internet: <http://www.lappia.fi/lappia/julkiset-hankinnat>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Lapin ammattikorkeakoulu Oy
Número de registo: 2528792-5
Endereço postal: Jokiväylä 11 C
Cidade: Rovaniemi
Código postal: 96300
Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Hankintapalvelut
Correio eletrónico: hankintapalvelut@ulapland.fi
Telefone: +358 400695213
Endereço Internet: <http://www.lapinamk.fi>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Lappiahalli Oy
Número de registo: 2190201-1
Endereço postal: Urheilukatu 6
Cidade: Tornio
Código postal: 95400
Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Kiinteistöpalvelut
Correio eletrónico: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Telefone: +358 504401290
Endereço Internet: <http://www.lappiahalli.fi>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eec2df92-6ddc-4481-8ba2-91f43953f812 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/09/2026 07:21:35 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 21/09/2026 09:20:14 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 651686-2026
N.º de edição do JO S: 183/2026
Data de publicação: 22/09/2026