

651864-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano – Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel
OJ S 183/2026 22/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Londerzeel

Correio eletrónico: aankoopdienst@londerzeel.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel

Descrição: De gemeente Londerzeel wenst werk te maken van een gemeentelijk Beleidsplan Ruimte voor het volledige grondgebied van Londerzeel en indien mogelijk gelijktijdig van een eenvoudig RUP kernen en een algemene bouwcode. Gemeente Londerzeel wenst zich voor deze opdrachten te laten begeleiden en is hiervoor op zoek naar een gespecialiseerd studiebureau. Als alle percelen worden gegund, worden de processen inhoudelijk zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Als verschillende opdrachtnemers worden aangesteld, is er een coördinatie- en afstemmingsplicht. De opdracht omvat 3 percelen: Perceel 1 - Beleidsplan Ruimte - Een strategische visie 2040-2050 voor de ruimtelijke ontwikkeling van Londerzeel en haar deeltkernen; - Een beleidskader, momenteel stellen we onderstaande beleidskaders voor: * Bebouwde ruimte (kernen, bedrijvenszones, verweving van functies, vergroening, economische activiteiten, vrije tijdsbesteding, enz.) – inclusief actieplan * Open Ruimte (water, vergroening, bescherming open ruimte en natuur, recreatie)- inclusief actieplan De inhoud en het aantal beleidskaders kan bijgestuurd worden op basis van de analysefase. - Een geïntegreerd participatietraject en communicatieplan - Plan-MER Ter voorbereiding wil de gemeente minstens een deelstudie laten uitvoeren rond woonbehoefte. De gemeente wenst een open planproces te voeren met alle relevante actoren om mee na te denken over de toekomst van de gemeente. Perceel 2 - RUP kernen Een vereenvoudigd RUP voor de deeltkernen dat voorziet in een algemene brede bestemming en waarin 3 woonlagen mogelijk wordt gemaakt binnen de 3 bouwlagen, alsook de handelskernen afbakent. Mogelijks opheffing van bestaande verouderde BPA's en RUP's binnen het plangebied. Perceel 3 - Algemene bouwcode Algemene bouwcode die kwalitatieve voorschriften vastlegt voor voornamelijk de bebouwde ruimte, waaronder inplanting, minimum perceelsbreedtes, parkeren, voortuinen, zij- en achtertuinen, meergezinswoningen, kwaliteitseisen, natuur en open ruimte,...

Identificador do procedimento: 960929d2-449f-4918-861c-5d4fbbf2246f

Identificador interno: PPP044-3918/6133/2026-3918

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Descrição: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Identificador interno: 2026-3918_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Malderendorp 14

Cidade: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: Dienst Omgeving

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Presentatie en toelichting van de kwalitatieve gunningscriteria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ervaring, referenties en samenstelling van het projectteam
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Methodiek participatie en communicatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Londerzeel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Londerzeel

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Opmaak RUP Kernen

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Malderendorp 14

Cidade: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: Dienst Omgeving

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Londerzeel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Opmaak Algemene bouwcode

Descrição: Opmaak Algemene bouwcode

Identificador interno: 2026-3918_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Malderendorp 14

Cidade: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: Dienst Omgeving

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Londerzeel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Londerzeel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Londerzeel

Número de registo: 207535755

Endereço postal: Brusselsestraat 25

Cidade: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Leen Van Breedam

Correio eletrónico: aankoopdienst@londerzeel.be

Telefone: +32 52315065

Endereço Internet: <http://www.londerzeel.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Número de registo: ///

Endereço postal: Quatre Brassestraat 13

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Telefone: +32 25087111

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b30b3c39-d1b0-490c-a061-6ec8b165d794 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 651864-2026

N.º de edição do JO S: 183/2026

Data de publicação: 22/09/2026