

65206-2026 - Concurso

Itália – Serviços de gestão da energia – SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO - SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PROCEDURA APERTA

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Correio eletrónico: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO - SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PROCEDURA APERTA

Descrição: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO - SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PROCEDURA APERTA

Identificador do procedimento: 67344e14-6ace-4d00-8f1a-4ec076ed2b70

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314200 Serviços de gestão da energia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

País: Itália

Informações adicionais: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 187 965,23 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizio Gestione Calore

Descrição: Servizio Gestione Calore

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314200 Serviços de gestão da energia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 730 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 187 965,23 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

CrITÉRIOS de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. CritÉrios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Misure di gestione ambientale

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Misure per garantire la qualità

Critério: Gestão da cadeia de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Gestione della catena di fornitura

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenze su servizi specifici

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Media annuale della forza lavoro

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Numero di personale dirigenziale

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato generale annuo

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato specifico annuo

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo specifico

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Iscrizione al registro di commercio

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/search_bandi?getId=BANDO_GARA_PORTALE@12720899

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 10/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Prestazioni

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Emilia Romagna - Parma

Informações sobre os prazos de recurso: Vedi capitolato

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Número de registo: 00145920351

Cidade: Reggio nell'Emilia
Código postal: 42100
Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)
País: Itália
Ponto de contacto: Susanna Luisa Molteni
Correio eletrónico: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
Telefone: 0522456194
Fax: 0522456263
Perfil do adquirente: www.comune.re.it
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Emilia Romagna - Parma
Número de registo: 92157480341
Cidade: Parma
Código postal: 43121
Subdivisão do país (NUTS): Parma (ITH52)
País: Itália
Ponto de contacto: TAR Emilia Romagna - Parma
Correio eletrónico: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 0521287177
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Número de registo: 97584460584
Cidade: Roma
Código postal: 00187
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Ponto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Correio eletrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefone: 06367231
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
816-2026
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e53e0502-b3c1-477f-8507-8ccb1458177e - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/01/2026 10:22:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 65206-2026

N.º de edição do JO S: 20/2026

Data de publicação: 29/01/2026