

## 653785-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de assistência técnica – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO, EM REGIME DE FORNECIMENTO CONTÍNUO, DOS SISTEMAS TÉCNICOS, AVAC E HIDRAULICOS DA TORRE LIDADOR, PAÇOS DO CONCELHO, FORUM DA MAIA, CENTRO INOVAÇÃO CARLOS FIOLEIRAS E POSTO DE TURISMO

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Município da Maia

Correio eletrónico: [dcp.dfp@cm-maia.pt](mailto:dcp.dfp@cm-maia.pt)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO, EM REGIME DE FORNECIMENTO CONTÍNUO, DOS SISTEMAS TÉCNICOS, AVAC E HIDRAULICOS DA TORRE LIDADOR, PAÇOS DO CONCELHO, FORUM DA MAIA, CENTRO INOVAÇÃO CARLOS FIOLEIRAS E POSTO DE TURISMO

Descrição: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO, EM REGIME DE FORNECIMENTO CONTÍNUO, DOS SISTEMAS TÉCNICOS, AVAC E HIDRAULICOS DA TORRE LIDADOR, PAÇOS DO CONCELHO, FORUM DA MAIA, CENTRO INOVAÇÃO CARLOS FIOLEIRAS E POSTO DE TURISMO

Identificador do procedimento: 89350b31-395c-42cc-b2dc-4b396e2d26a3

Identificador interno: 722/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Constantes nas peças procedimentais

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356200 Serviços de assistência técnica

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Cidade da Maia

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 95 740,26 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO, EM REGIME DE FORNECIMENTO CONTÍNUO, DOS SISTEMAS TÉCNICOS, AVAC E HIDRAULICOS DA TORRE LIDADOR, PAÇOS DO CONCELHO, FORUM DA MAIA, CENTRO INOVAÇÃO CARLOS FIOLEIRAS E POSTO DE TURISMO

Descrição: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO, EM REGIME DE FORNECIMENTO CONTÍNUO, DOS SISTEMAS TÉCNICOS, AVAC E HIDRAULICOS DA TORRE LIDADOR, PAÇOS DO CONCELHO, FORUM DA MAIA, CENTRO INOVAÇÃO CARLOS FIOLEIRAS E POSTO DE TURISMO

Identificador interno: 722/2026

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356200 Serviços de assistência técnica

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Cidade da Maia

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 95 740,26 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTA0Nw](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTA0Nw)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nas peças do procedimento.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Nas peças do procedimento.

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município da Maia

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município da Maia

Número de registo: 505387131

Departamento: Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Endereço postal: Praça do Doutor José Vieira de Carvalho

Cidade: Maia

Código postal: 4474-202

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Ponto de contacto: Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Correio eletrónico: [dcp.dfp@cm-maia.pt](mailto:dcp.dfp@cm-maia.pt)

Telefone: 229408672

Fax: 229418411

Endereço Internet: <https://www.cm-maia.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 9927b0c2-43af-49d0-9351-b68f2b9e06fb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/09/2026 14:32:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 653785-2026

N.º de edição do JO S: 184/2026

Data de publicação: 23/09/2026