

654712-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Erweiterung und Sanierung Kita Sonnenschein in Mengerschied

OJ S 184/2026 23/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Correio eletrónico: vergabestelle@sim-rhb.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erweiterung und Sanierung Kita Sonnenschein in Mengerschied

Descrição: Die Kita Sonnenschein in Mengerschied soll energetisch saniert werden. Die Maßnahme wird durch EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) gefördert. Der Bewilligungsbescheid liegt vor. Zum Teil werden auch Maßnahmen zum Hochwasserschutz gefördert. Die Auflagen des Fördergebers sind zu beachten und bei der Umsetzung des Projektes zu berücksichtigen und durch eine detaillierte Dokumentation zu belegen. Im Bestand wird eine Treppe abgebrochen und das Treppenloch geschlossen. Das Projekt muss bis Ende 2027 fertiggestellt und schlussgerechnet sein. Gleichzeitig muss die Kita umgebaut und erweitert werden. Dazu liegt bereits eine genehmigungsreife Planung vor.

Identificador do procedimento: 395be592-9fe5-4a8c-8965-4c3a35b21455

Identificador interno: 62/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

2.1.2. Local de execução

Cidade: Mengerschied

Código postal: 55490

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: 1. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass durch die Person oder das Verhalten des Bieters oder dem Bieter zuzurechnender Personen keine Ausschlussgründe nach §123 GWB und § 19 MiLoG begründet sind. 2. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass durch die Person oder das Verhalten des Bieters oder dem Bieter zuzurechnender Personen keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB begründet sind. 3. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist. 4. Gehört der Bieter einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Angebot zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 5. Ist der Bieter eine juristische Person, hat er mit seinem Angebot einen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen. 6. Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Angebot schriftlich zu erklären. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte gemäß vorstehenden Ziffern 1 bis 5 für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch von Dritten abzugeben.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tragwerksplanung

Descrição: Vergeben wird bei diesem Verfahren die Planungsleistungen für die Tragwerksplanung nach § 51 HOAI 2021 für die Erweiterung der Kita Sonnenschein in Mengerschied. Die anrechenbaren Kosten belaufen sich bei der Erweiterung wie folgt: Kostengruppe 300 = 755.000,00 € Kostengruppe 400 = 269.642,86 € Die anrechenbaren Kosten für die Tragwerksplanung sind demnach die anteilig addierten (Netto-)Kosten - der Kostengruppe 300 im Sinne der DIN 276 und - der Kostengruppe 400 im Sinne der DIN 276 nach Maßgabe des § 50 HOAI.

Identificador interno: LOT-0001 62/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

5.1.2. Local de execução

Cidade: Mengerschied

Código postal: 55490

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage von mindestens zwei Referenzen, bei denen jeweils Planungsleistungen der Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1–6 i.S.d. § 51 i.V.m. Anlage 14 HOAI vollständig für die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes bzw. einen an ein Bestandsgebäude anschließenden Neubau erbracht wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich des Planungsumfanges und der Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein und innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein.

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: - Der Bieter muss hinsichtlich der Bürogröße neben der Person des Planers mindestens über einen Vertreter mit vergleichbarer beruflicher Qualifikation verfügen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Vorlage eines aktuellen Berufs- oder Handelsregistrauszuges und aktuellen Gewerberegistrauszug oder ein gleichwertiger Nachweis zum Gewerbebetrieb.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 1.500.000 € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem Auftragnehmer zu schließen oder es wäre eine Projektversicherung abzuschließen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters und seines Umsatzes für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: - Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. - Angaben des Teils des Auftrages, den der Bieter unter Umständen an Dritte vergeben will. - Die vorgenannten Auskünfte sind mit der Eigenerklärung zur Eignung und Referenzen schriftlich zu erklären. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch von Dritten abzugeben.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: - Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). - Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bieters mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Gewichtung 60 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Preis der Leistung“ erhält das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelt höheren Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten, Zeitansätzen ein: - 4 Stunden Geschäftsführer/in - 4 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure - 4 Stunden Technische/r Zeichner/in und sonstige Mitarbeiter/innen

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Projektanalyse - Gewichtung 20 % Bei dem Kriterium "Projektanalyse" geht es um die Herangehensweise der Bieter. Es wird bewertet, wie der Bieter die übergebenen Vergabeunterlagen ausgewertet hat, welche projektspezifischen Aufgabenstellungen der Bieter herausgearbeitet hat und wie er vorhat, diese Anforderungen anzugehen. Je konkreter diese Erläuterungen ausfallen, umso besser wird die Projektanalyse bewertet. Möglich ist auch, anhand von vergleichbaren Referenzprojekten aus der Vergangenheit konkret aufzuzeigen, wie der Bieter vergleichbare Anforderungen dort bearbeitet und gelöst hat. Die Vergabestelle erwartet hierfür keine ausgearbeiteten Planungsunterlagen. 8-10 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium überzeugen den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich, in Ansätzen sind neue, ökologische, soziale und innovative Aspekte erkennbar, gute Herangehensweise. Die gefundenen Lösungen lassen eine bestmögliche Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 4-7 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium sind zufriedenstellend und überzeugen den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich weitestgehend, neue und innovative Aspekte sind kaum oder nicht erkennbar, durchschnittliche Herangehensweise. Die gefundenen Lösungen lassen eine ausreichend zufriedenstellende Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 1-3 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium sind für den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich nur teilweise zufriedenstellend und wenig überzeugend. Die Herangehensweise und gefundenen Lösungen lassen keine angemessene Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Projekt- und Schnittstellenkoordination - Gewichtung 15% Der Bieter hat auf maximal einer DIN-A4-Seite darzustellen, wie die Projektorganisation und die Koordination der

Tragwerksplanung mit den weiteren am Projekt Beteiligten sichergestellt werden soll. Dabei soll insbesondere auf folgende Aspekte eingegangen werden: • Organisation und Abstimmung mit der Objektplanung sowie den beteiligten Fachplanungen • Koordination der konstruktiven Schnittstellen zwischen Erweiterungsbau und Bestandsgebäude • Organisation und Durchführung der erforderlichen Abstimmungsprozesse • Umgang mit kurzfristig auftretendem Abstimmungs- bzw. Klärungsbedarf, insbesondere während der Ausführungsphase • Sicherstellung der erforderlichen Erreichbarkeit und, soweit erforderlich, kurzfristiger Vor-Ort-Termine. Bewertet werden die Nachvollziehbarkeit, Schlüssigkeit und projektspezifische Qualität der dargestellten Vorgehensweise. 10 Punkte Sehr gute Darstellung: Die Projektorganisation und Schnittstellenkoordination werden vollständig, konkret und projektspezifisch dargestellt. Zuständigkeiten, Abstimmungswege und Vorgehensweisen sind klar und nachvollziehbar. Die besonderen Anforderungen aus der Anbindung des Erweiterungsbaus an den Bestand werden Überzeugend berücksichtigt. Auch der Umgang mit kurzfristigem Klärungsbedarf sowie die erforderliche Erreichbarkeit und Vor-Ort-Präsenz sind schlüssig dargestellt. 7-9 Punkte Gute Darstellung: Die wesentlichen Aspekte werden nachvollziehbar und überwiegend projektspezifisch dargestellt. Einzelne Aspekte bleiben weniger konkret oder weisen geringfügige Schwächen auf, insgesamt ist eine gute Projektorganisation und Koordination zu erwarten. 4-6 Punkte Durchschnittliche Darstellung: Die grundsätzliche Vorgehensweise ist erkennbar und grundsätzlich geeignet. Die Darstellung bleibt jedoch teilweise allgemein oder lässt einzelne wesentliche Aspekte, insbesondere hinsichtlich der projektspezifischen Schnittstellen, nur eingeschränkt erkennen. 1-3 Punkte Schwache Darstellung: Die Projektorganisation und Koordination werden nur oberflächlich oder weitgehend allgemein beschrieben. Wesentliche projektspezifische Aspekte oder konkrete Vorgehensweisen fehlen.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualitätsmanagement 5 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums

„Qualitätsmanagement“ erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI erfolgt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI hinaus erfolgt, wodurch eine besondere Qualität der Planung zu erwarten ist.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E65723164>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E65723164>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 42 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nach Ermessen des AG können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Postanschrift: Stiftstraße 9 Ort: Mainz Postleitzahl: 55116 Land: Deutschland

Telefon: +49 6131/16-2234 Fax: +49 6131/16-2113

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso:

Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organização que recebe pedidos de participação: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen
Número de registo: Berichtseinheit-ID 00008757
Endereço postal: Brühlstr. 2
Cidade: Simmern
Código postal: 55469
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@sim-rhb.de
Telefone: +49 6761 837 248
Fax: +49 6761 837 100
Endereço Internet: <http://www.sim-rhb.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registo: USt-ID:DE355604198
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefone: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: e37a297b-4913-448c-93c0-f45b2e7ba4e6-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

Descrição: Neuer Submissionstermin.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Angaben im Angebotsformblatt wurden geändert. Neuer Submissionstermin.

Os documentos do concurso foram alterados em: 21/09/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3cf9c506-0f15-4b8b-8f97-b6f5ce1e5b87 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/09/2026 12:38:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 654712-2026

N.º de edição do JO S: 184/2026

Data de publicação: 23/09/2026